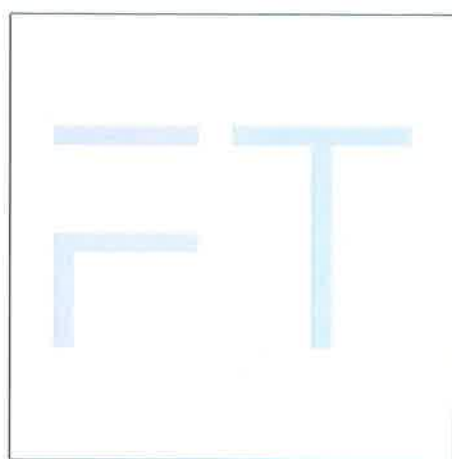


Výroční zpráva



2022

FT Park z.ú.

27. 6. 2023

Obsah

OBSAH	1
ÚVODNÍ SLOVO	2
FT PARK Z.Ú. – ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
FT PARK Z.Ú.	4
INFORMACE O ZMĚNÁCH VE STRUKTUŘE ÚSTAVU	5
ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ V ROCE 2022	5
ZMĚNY ČLENSTVÍ V ORGÁNECH ÚSTAVU V ROCE 2022	5
Hlavní a vedlejší činnosti Ústavu	6
Hlavní činnost v roce 2022	6
Projekty dokončené v roce 2022	6
Projekty řešené v roce 2022	7
Schválené projekty, jejichž realizace bude zahájena v roce 2023	8
Transfery technologie v roce 2022	10
Vedlejší činnost v roce 2022	10
Náklady a výnosy na správu v roce 2022	11
Výše plnění poskytnutá členům orgánu v roce 2022	11
Doplňující údaje dle české legislativy	11
ÚDAJE O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ ÚSTAVU	12
OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY AUDITOREM	30
SCHVÁLENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY SPRÁVNÍ RADOU	34

Úvodní slovo

Vážení,

řadě z nás v posledních letech připadalo, že „svět se zrychlil“. Naše vnímání času narušila pandemie, později geopolitika. Pokračuje trend zrychlování oběhu (a zastarávání) informací. Jejich ověřování a správné vyhodnocení je stále náročnější – jak na úrovni jednotlivce, tak na úrovni zpracování dat. Tato *kontrakce* přitom zásadně mění to, jak žijeme a pracujeme.

Jako každé „tektonicky nestabilní“ období přinesl rok 2022 řadu obav, ale i nových společenských výzev a příležitostí. Došlo k zásadní demokratizaci uvažování o strojovém učení a generativních technologiích „umělé inteligence“ – jestliže se ještě nedávno jednalo o téma pro úzkou skupinu odborníků, nyní nad ním diskutuje doslova celá společnost. Dalším tématem, které v české, evropské i světové debatě výrazně ovlivnilo uplynulý rok, byla otázka *odolnosti* hospodářství. Kromě perspektivy energetické posílil výrazně význam i odolnosti digitální. Právě ta se stává stěžejním prvkem pro řadu odvětví, jejichž směřování je čím dál tím více ovlivněno digitalizací.

Jedním z úkolů FT Parku, vtělených do jeho zakladatelské listiny, je přispívat k udržení a zvyšování kvality života člověka v reakci na dynamické společenské, ekonomické, globalizační, kulturní nebo technologické výzvy. Jakkoliv je tedy společenské klima někdy komplikované, prostor pro uplatnění a aplikaci řešení, která v naší organizaci vznikají, se nadále rozšiřuje. V rámci hlavní činnosti organizace nadále převažovaly aktivity nezávislého aplikovaného výzkumu software a hardware. V kolaborativním výzkumu byly zahájeny další víceleté aplikační projekty. V roce 2022 nedošlo k žádnému transferu technologie, jeden byl rozpracován. V rámci vedlejší činnosti hospodářské bylo i v roce 2022 úspěšně zrealizováno několik zakázek smluvního výzkumu pro aplikační sektor, byť jejich objem v meziročním srovnání poklesl.

V roli ředitele jsem se soustředil především na zajištění finanční stability organizace. Výkonově orientované financování, odvislé od úspěchu konkrétních projektů, je v prostředí českých výzkumných organizací nadále spíše unikem. Kromě větší svobody přináší ale také komplikace. Zvláště proto, že doba (administrativního i věcného) hodnocení projektů se výrazně protahuje – svět nezrychlil úplně všude. Vlivem nejistoty bylo proto nezbytné přistoupit k razantnějším úsporám v nákladech na správu organizace a bohužel i v oblasti personální (odborné).



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'J. Hanzal'.

Mgr. Jaromír Hanzal, ředitel FT Park z.ú.

FT Park z.ú. – základní údaje

Předmět činnosti

Předmět hlavní činnosti je zakladatelem stanoven tak, aby odpovídal účelu založení ústavu, který je stanoven v předchozím článku zakládací listiny. V rámci své hlavní činnosti ústav vykonává, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující: 1. Činnosti výzkumné organizace, jejichž předmětem je zejména: a. Systematické, soustavné, původní, nejisté co do výsledku, reprodukovatelné a nezávislé provádění orientovaného základního výzkumu, průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje vč. výzkumu kooperativního (kolaborativního) v účinné spolupráci, do níž bude ústav coby výzkumná organizace / výzkumná infrastruktura zapojena. S akcentem na mezioborové souvislosti digitalizace, informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, udržitelného rozvoje a inovačního potenciálu společenských věd. Výzkumná organizace / infrastruktura bude také participovat na realizaci projektů přínosných pro udržení a zvyšování kvality života člověka v reakci na dynamické společenské, ekonomické, globalizační, kulturní nebo technologické výzvy; b. Návrh a realizace projektů formou nezávislého kooperativního (kolaborativního) výzkumu v účinné spolupráci jak s partnerskými výzkumnými organizacemi či výzkumnými infrastrukturami, tak podniky s akcentem na oblasti informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, udržitelného rozvoje a inovačního potenciálu společenských věd; c. Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně s partnerskými výzkumnými organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky ii) a/nebo spolupracujícími výzkumnými organizacemi na nevýlučném a nediskriminačním základě všemi možnými formami veřejného šíření, zejména potom formou: i. Podílu ústavu na vzdělávací činnosti v rámci veřejného vzdělávání organizovaného v ČR, zejména formou společného zajišťování akreditovaných programů ve smyslu § 81 zákona č. 111/1998 Sb. a dohod o vzájemné spolupráci při uskutečňování jednotlivých studijních programů a/nebo smluvně doloženým uplatněním výsledků výzkumné a vývojové činnosti ústavu v materiálech pro akreditaci studijních programů. Případně podílu na akreditovaných programech celoživotního vzdělávání organizovaných podle zákona o vysokých školách. Součástí je rovněž podíl na klinické a praktické výuce organizované ve fakultních nemocnicích dle § 93 zákona č. 111/1998 Sb.; ii. Podílu na veřejně organizované výuce ve smyslu odrážky 3, bodu 19a Rámce VVI, tj. na výuce, v níž jsou prokazatelně uplatněny výsledky nezávislých výzkumných a vývojových činností; iii. Veřejně přístupných publikací, zejména potom publikacemi podléhajícími recenznímu řízení dle obecně platných zásad v rámci daného výzkumného a vývojového oboru a oborů přidružených. Nedílnou součástí jsou veškeré publikace a příspěvky do obecně uznávaných typů publikačních výstupů vč. sborníků ke konferencím, jejichž smyslem je šíření výzkumných výsledků; iv. Veřejně přístupných aplikačních výsledků, zejména potom k vyvinutým databázím, unikátním protokolům, vyvinutému software, hardware, prototypům apod. d. Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně s partnerskými výzkumnými

organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky a/nebo iii) spolupracujícími výzkumnými organizacemi, a to samostatně, společně či jejich jménem na základě společných dohod prostřednictvím transferu znalostí nehospodářské povahy, zejména potom formou: i.Průmyslově právní ochrany aplikovaných výsledků nezávislého výzkumu a vývoje v podobě patentů, průmyslových vzorů, užitných vzorů, ochranných známek či jiných podob nehmotných aktiv a jejich následné využití na základě licenčních smluv, smluv o využití výsledků či dohod o prodeji nehmotných aktiv; ii.Transferu znalostí, resp. dalšího duševního vlastnictví, které bylo výsledkem nezávislého výzkumu a je způsobilé k dalšímu výzkumnému či obchodnímu užití; iii.Zakládání či participace na zakládání spin-off společností či start-up projektů odvozených od výsledků nezávislého výzkumu a vývoje ústavu a spolupracujících výzkumných organizací či výzkumných infrastruktur.

FT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČO: 05124697

Registrován u Městského soudu v Praze, spis. značka U440 ze dne 31. května 2016

Telefon: 261 220 070

E-mail: admin@ftpark.cz

Web: www.ftpark.cz

Členové správní rady (v době sestavení Výroční zprávy)

Ing. Jan Novák

Ing. Jan Hanzlík

Mgr. Rudolf Holík

V sídle organizace na adrese Oldřichova 49, Praha 2 je k dispozici:

Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj

Zasedací / prezentační místnost

Testovací laboratoř UX

Na odborném pracovišti v Lounech (Jeronýmova 672) je k dispozici:

Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj

Mobilní vybavení pro UX

Na odborném pracovišti v Průhonicích (Školní 98) je k dispozici:

Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj, včetně software

Mobilní vybavení pro UX

Členství v oborových a dalších organizacích:

Asociace výzkumných organizací, z. s. (od 2020)

AAVIT – Asociace pro aplikovaný výzkum v IT, z.s. (od 2021)

Informace o změnách ve struktuře ústavu

Změny zakladatelského právního jednání v roce 2022

V průběhu roku 2022 nedošlo ke změně zakladatelského právního jednání ústavu.

Změny členství v orgánech ústavu v roce 2022

V roce 2022 nedošlo ke změnám v členství v orgánech ústavu.

V období zpracování Výroční zprávy rezignoval na své členství ve správní radě Ing. Pavel Nevický. Z rozhodnutí zakladatele došlo v červnu 2023 k doplnění správní rady Mgr. Rudolfem Holíkem.

Hlavní a vedlejší činnosti ústavu

Hlavní činnost v roce 2022

Celkový objem hlavní činnosti v roce 2022: 95,12 %

V roce 2022 se hlavní činnost ústavu koncentrovala do činnosti organizace pro výzkum a šíření znalostí. Pokračovalo řešení víceletých projektů aplikovaného výzkumu, jejichž dokončení bylo plánováno na roky 2022 a 2023. S jednou výjimkou došlo k prodloužení doby jejich řešení až do roku 2023. Dokončený projekt úspěšně prošel oponentním řízením. V rámci strategie rozvoje kolaborativního výzkumu jsou víceleté projekty realizovány v účinné spolupráci s partnery z aplikačního sektoru. Zaměření projektů tematicky odpovídá Rozvojové strategii organizace a rozvíjí kompetence ve vyhodnocování velkých dat, aplikaci strojového učení, uživatelském výzkumu a propojování hardware a software v konkrétních aplikačních odvětví (medtech, kybernetická bezpečnost, cestovní ruch, strojírenství ad).

Projekty dokončené v roce 2022

Název projektu	VaV software pro konsolidaci a algoritmické vytěžení velkých dat
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s Kiwi.com s.r.o.
Zaměření projektu	Předmětem projektu byl výzkum a vývoj software, který využívá algoritmů pro konsolidaci a vytěžení velkých dat (big data) v segmentu mezinárodní přepravy osob. Partner projektu Kiwi.com patří v tomto oboru k nejrychleji rostoucím podnikům na světě a již nyní disponuje nejrozsáhlejším souborem dat na světě v dané doméně. Výstupy projektu budou vystavěny s využitím principů statistického modelování, strojového učení a prvků umělé inteligence. Výstupem projektu bude software.
Typ výsledku dle číselníku RVVI	software (R)
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP PIK – APLIKACE výzva VII.
Trvání projektu	1/2020 – 9/2022
Identifikace CEP	EG19_262/0020230

Projekty řešené v roce 2022

Název projektu	Aplikace eMAN
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s eMan a.s.
Zaměření projektu	Předmětem projektu VAV DECENTRALIZOVANÉHO ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU (DZS) je prostřednictvím průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje vyvinout, otestovat a připravit pro sériovou výrobu PROTOTYP decentralizovaného zabezpečovacího systému (dále jen DZS), který bude po ukončení realizace projektu uveden na trh. Tento DZS jednoduchým, ale výjimečným způsobem integruje hardware a mobilní aplikaci (software). Výsledky činností žadatele povedou k zavádění inovací vyššího řádu a vytvoření produktu konkurenceschopného na světových trzích.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP PIK – APLIKACE výzva VII.
Trvání projektu	1/ 2020 – 12 / 2022
Identifikace CEP	EG19_262/0020354

Název projektu	VaV technologického řešení pro cestování na základě předplatného
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s Kiwi.com s.r.o.
Zaměření projektu	Předmětem projektu je výzkum a vývoj technologického řešení (software), které umožní poskytování zcela nových služeb v oblasti cestovního ruchu. Výsledek projektu umožní disruptci na globálním trhu cestovního ruchu změnou z tradičního transakčního obchodního modelu (nákupu jednotlivých letenek) do zcela nového způsobu obchodování (letecká doprava na bázi předplatného). Podmínkou obchodní inovace je ale vyřešení komplexního technologického problému. Projekt řeší problém nedostatečné technologické excelence v oboru služeb pro globální přepravu osob. Za současného stavu poznání není možné využít data z globální přepravy, algoritmizovat je, automatizovat a strojově vytěžit business hodnoty z těchto dat. Kvůli tomu je na trhu nadále nabízen pouze konzervativní transakční model (prodej letenek) a není možné využít principů předplatného, které je obvyklé v jiných oborech zaměřených na koncového spotřebitele.

Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP PIK – APLIKACE výzva VIII.
Trvání projektu	1. 2. 2021 — 31. 5. 2023
Identifikace CEP	EG20_321/0025026

Název projektu	Aplikace eMan – VaV automatizovaných pokladen a příslušenství pro gastroprovoz
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s eMan a.s.
Zaměření projektu	Projekt řeší automatizaci větších gastro provozů, kdy vytváří unikátní systém pokladního boxu, chytrých RFID táčů a váhových systémů pro zajištění bezproblémového chodu větších jídelních provozů pro minimálně 500 osob (typicky podnikové jídelny, kantýny, rychloobrátkové restaurace). Toto řešení i s ohledem na současnou pandemickou situaci covid-19 umí eliminovat sociální kontakt u rizikových pracovníků (pokladní), dále zabezpečit provozní úsporu nebo zrychlit výdejní a platební proces. Obdobné komplexní řešení není na trhu dostupné. Žadatel tak využil svoje zázemí z pohledu HW a SW vývoje a výzkumu a to jak z pohledu technického, tak lidského potenciálu realizačního týmu a i díky stále cenově dostupnějším komponentům se rozhodl pro řešení VaV projektu v této oblasti, která má za cíl radikálně zvýšit jeho uplatnění na tomto vysoce potenciálním a dosud neobsazeném trhu plné automatizace gastro provozů. Jak je patrné i z doložených "letter of interest", o výsledné řešení je zájem i mezi velkými hráči na trhu gastro trhu v ČR.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP PIK – APLIKACE výzva VIII.
Trvání projektu	1. 2. 2021 — 31. 5. 2023
Identifikace CEP	EG20_321/0024871

Schválené projekty, jejichž realizace bude zahájena v roce 2023

Níže jsou uvedeny projekty kolaborativního VaV, o jejich podpoře bylo rozhodnuto v roce 2022. Počátek jejich řešení spadá do roku 2023.

Název projektu	Výzkum a vývoj digitálního otoskopu a software platformy pro digitální obsluhu zařízení, automatizované vyhodnocení zobrazovací metody a telemedicínu
-----------------------	---

Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s IT serve, s.r.o., Fakultní nemocnice Hradec Králové a Univerzita Karlova – 1. lékařská fakulta
Zaměření projektu	Cílem projektu je zjednodušení procesu vyšetření / diagnostiky pacientů s onemocněním zevního zvukovodu, bubínku a středouší. Projekt pomůže zlepšit zdraví obyvatel ČR a dalších států prostřednictvím zvýšení kvality a dostupnosti péče v oblasti otorhinolaryngologie a foniatrye a zároveň posílí využití principů telemedicíny v praxi. Specifickým cílem projektu je zvýšení konkurenceschopnosti uchazeče-koordinátora prostřednictvím dokončení výzkumu a vývoje světově unikátní kombinace technologií (i) prototypu digitálního otoskopu a (ii) software platformu pro digitální obsluhu, automatizované vyhodnocení zobrazovací metody s využitím principů umělé inteligence a usnadnění konzultace s ORL specialistou.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 6. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2023 – 30. 6. 2025
Identifikace CEP	FW06010468

Název projektu	Safetica – VaV hybridní bezpečnosti dat se ZERO TREST přístupem
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se Safetica a.s.
Zaměření projektu	Cílem projektu projektu je prostřednictvím VaV nového konceptu hybridní bezpečnosti dat se ZERO TRUST přístupem vyvinout unikátní software, který bude na datovou bezpečnost aplikovat nejmodernější bezpečnostní přístupy kolem Zero trust, vyvinutý pro moderní antivirový segment a moderní identity management. Cílem VaV je tedy softwarové řešení hybridní datové bezpečnosti pro ochranu citlivých dat ve firmách a institucích veřejného sektoru, které nemají jednoduchý fyzický perimetr a jejich provoz je postaven nad cloudovými službami.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 6. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2023 – 30. 6. 2024
Identifikace CEP	FW06010666

Název projektu	IIS zdravotník-pacient
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s MEDORO s.r.o. a České vysoké učení technické v Praze – Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská
Zaměření projektu	Hlavním cílem projektu je Výzkum a vývoj vytvoření moderní IT platformy (software) zajišťující funkci (i) ambulantního informačního systému (AIS) propojeného s (ii) řešením digitální kliniky, respektive vzdálené péče. Pomocí tohoto software ke zlepšení zdraví obyvatel ČR/EU (a dalších regionů) prostřednictvím (i) zvýšení kvality, dostupnosti, efektivity zdravotní péče a (ii) posílení odolnosti poskytovatelů zdravotní péče. Nad AIS a digitální klinikou bude vybudována (iii) platforma pro analýzu a interpretaci dat na bázi umělé inteligence / strojového učení. Předpokládané hlavní výstupy a přínosy projektu zobrazuje následující schéma. Specifickým cílem projektu je zvýšení konkurenceschopnosti konsorcia uchazečů prostřednictvím dokončení VaV unikátní kombinace technologií.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 6. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2023 – 31. 12. 2025
Identifikace CEP	FW06010667

Transfery technologie v roce 2022

Koncept Aplikace s rest rozhraním vyhodnocující falešné a oprávněné přihlášení s využitím umělé inteligence (AI). (transfer rozpracován)

Vedlejší činnost v roce 2022

Celkový objem vedlejší činnosti v roce 2022: 4,88 %

Vedlejší (hospodářská) činnost organizace byla realizována zejména na úrovni smluvního výzkumu a odborných konzultací. K této hospodářské činnosti byly využívány stejné vstupy a kapacity, jako k hlavní (nehospodářské) činnosti.

Okrajově byly realizovány další (zvláště evidované) hospodářské činnosti, k nimž jsou využívány jiné vstupy než k činnosti hlavní – jednalo se o příjmy z podnájmu jinak nevyužívaných prostor.

Náklady a výnosy na správu v roce 2022

2 673 tis. Kč

Výše plnění poskytnutá členům orgánu v roce 2022

Členství ve správní radě má čestný charakter a není honorováno. Činnost ředitele také nebyla v roce 2022 honorována.

Doplňující údaje dle české legislativy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

Účetní jednotka předpokládá stabilní rozvoj své činnosti a bude pokračovat v zaměření na činnosti aplikovaného výzkumu.

Organizace si je vědoma své odpovědnosti v oblasti ochrany životního prostředí. Snaží se svou činnost rozvíjet tak, aby měla na životní prostředí neutrální či pozitivní vliv.

Organizace plně veškeré povinnosti v pracovněprávních vztazích. Do budoucna plánuje rozšíření počtu svých zaměstnanců, mj. s ohledem na další plánované projekty.

Účetní jednotka nemá žádné aktivity (organizační složky) v zahraničí.

Účetní jednotka je v dobré víře udržení nepřetržitého trvání činnosti. Nebyla identifikována rizika, která by toto trvání mohlo ovlivnit, a to i navzdory pandemii COVID-19, resp. jejím dopadům na ekonomiku a společnost.

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce.

Údaje o činnosti a hospodaření ústavu

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
FT Park z.ú.
Oldřichova 106/49
Praha 2
128 00

IČO
05124697

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.	519	639
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet A.I.1. až A.I.7.		942
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)		
A. I. 2.	Software	(013)		942
A. I. 3.	Ocenitelná práva	(014)		
A. I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)		
A. I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)		
A. I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)		
A. I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet A.II.1. až A.II.10.	577	577
A. II. 1.	Pozemky	(031)		
A. II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	(032)		
A. II. 3.	Stavby	(021)		
A. II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	(022)	577	577
A. II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	(025)		
A. II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	(026)		
A. II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)		
A. II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)		
A. II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)		
A. II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet A.III.1. až A.III.6.		
A. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	(061)		
A. III. 2.	Podíly – podstatný vliv	(062)		
A. III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	(063)		
A. III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066)		
A. III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	(067)		
A. III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	Součet A.IV.1. až A.IV.11.	-58	-880
A. IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)		
A. IV. 2.	Oprávky k softwaru	(073)		
A. IV. 3.	Oprávky k ocenitelným právům	(074)		
A. IV. 4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078)		-707
A. IV. 5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079)		
A. IV. 6.	Oprávky ke stavbám	(081)		
A. IV. 7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	(082)	-58	-173
A. IV. 8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	(085)		
A. IV. 9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)		
A. IV. 10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)		
A. IV. 11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)		



Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	29 006	28 932
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51		
B. I. 1.	Materiál na skladě	(112)	42		
B. I. 2.	Materiál na cestě	(119)	43		
B. I. 3.	Nedokončená výroba	(121)	44		
B. I. 4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	45		
B. I. 5.	Výrobky	(123)	46		
B. I. 6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)	47		
B. I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	48		
B. I. 8.	Zboží na cestě	(139)	49		
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50		
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	24 075	27 970
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	24	
B. II. 2.	Směnky k inkasu	(312)	53		
B. II. 3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54		
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	1 621	230
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56	62	93
B. II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	57		
B. II. 7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	58		
B. II. 8.	Daň z příjmů	(341)	59	3	72
B. II. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	60		
B. II. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	61	164	199
B. II. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	62		
B. II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	(346)	63		
B. II. 13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků	(348)	64		
B. II. 14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	65		
B. II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	66		
B. II. 16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	67		
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	68	130	1 520
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní	(388)	69	22 071	25 856
B. II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	70		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	4 867	888
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	34	14
B. III. 2.	Ceniny	(213)	73	47	252
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	4 786	622
B. III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	75		
B. III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	(253)	76		
B. III. 6.	Ostatní cenné papíry	(256)	77		
B. III. 7.	Peníze na cestě	(261)	79		
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	84	64	74
B. IV. 1.	Náklady příštích období	(381)	81	64	74
B. IV. 2.	Příjmy příštích období	(385)	82		
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	29 525	29 571




Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	5 609	5 472
A. I.	Jmění celkem	Součet A.I.1. až A.I.3.	2 460	1 580
A. I. 1.	Vlastní jmění	(901)	100	100
A. I. 2.	Fondy	(911)	2 360	1 480
A. I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	(921)		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet A.II.1 až A.II.3.	3 149	3 892
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	(963)	x	743
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	(931)	961	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	(932)	2 188	3 149
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	23 916	24 099
B. I.	Rezervy celkem	Hodnota B.I.1.		
B. I. 1.	Rezervy	(941)		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	240	122
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	158	
B. II. 2.	Vydané dluhopisy	(953)		
B. II. 3.	Závazky z pronájmu	(954)		
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)		
B. II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	(958)		
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní	(389)	82	122
B. II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	(959)		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	22 509	23 812
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	289	65
B. III. 2.	Směnky k úhradě	(322)		
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	20 459	22 631
B. III. 4.	Ostatní závazky	(325)		9
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	966	210
B. III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)		
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	526	103
B. III. 8.	Daň z příjmů	(341)		
B. III. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	149	22
B. III. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)		
B. III. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)		
B. III. 12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	(346)		
B. III. 13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	(348)		
B. III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	(367)		
B. III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	(368)		
B. III. 16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	(373)		
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)		214
B. III. 18.	Krátkodobé úvěry	(231)	120	558
B. III. 19.	Eskontní úvěry	(232)		
B. III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	(241)		
B. III. 21.	Vlastní dluhopisy	(255)		
B. III. 22.	Dohadné účty pasivní	(389)		
B. III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	(249)		



Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
B. IV.	Jiná pasiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133	1 167	165
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	(383)	130	1 167	165
B. IV. 2.	Výnosy příštích období	(384)	131		
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	29 525	29 571

Sestaveno dne:

27.06.2023




VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
FT Park z.ú.
Oldřichova 106/49
Praha 2
128 00

IČO
05124697

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	7 712	684	8 396
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	1 299	206	1 505
A. I. 2.	Prodané zboží	4			
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	171	9	180
A. I. 4.	Náklady na cestovné	6	2		2
A. I. 5.	Náklady na reprezentaci	7	376	19	395
A. I. 6.	Ostatní služby	8	5 864	450	6 314
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace Součet A.II.7. až A.II.9.	9			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10			
A. II. 8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	11			
A. II. 9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12			
A. III.	Osobní náklady Součet A.III.10. až A.III.14.	13	14 476	412	14 888
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	10 574	348	10 922
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	3 432	40	3 472
A. III. 12.	Ostatní sociální pojištění	16			
A. III. 13.	Zákonné sociální náklady	17	258	13	271
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady	18	212	11	223
A. IV.	Daně a poplatky Hodnota A.IV.15.	19	9	1	10
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20	9	1	10
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	315	38	353
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	21	1	22
A. V. 17.	Odpis nedobytné pohledávky	23		24	24
A. V. 18.	Nákladové úroky	24	108	5	113
A. V. 19.	Kurové ztráty	25	6		6
A. V. 20.	Dary	26	109	6	115
A. V. 21.	Manka a škody	27	69	1	70
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	2	1	3
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	782	40	822
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	782	40	822
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31			
A. VI. 25.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
A. VI. 26.	Prodaný materiál	33			
A. VI. 27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky Hodnota A.VII.28.	35			
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36			



Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
A. VIII.	Daň z příjmů	Hodnota A.VIII.29.	37			
A. VIII. 29	Daň z příjmů		38	164	71	235
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	23 458	1 246	24 704
B.	Výnosy		40			
B. I.	Provozní dotace	Hodnota B.I.1.	41			
B. I. 1.	Provozní dotace		42			
B. II.	Přijaté příspěvky	Součet B.II.2. až B.II.4.	43			
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami		44			
B. II. 3.	Přijaté příspěvky (dary)		45			
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky		46			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží		47	10 591	1 540	12 131
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	13 306	11	13 317
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále		49			
B. IV. 6.	Platby za odepsané pohledávky		50			
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51			
B. IV. 8.	Kursově zisky		52	9		9
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53	869	11	880
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy		54	12 428		12 428
B. V.	Tržby z prodeje majetku	Součet B.V.11. až B.V.15.	55			
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		56			
B. V. 12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		57			
B. V. 13.	Tržby z prodeje materiálu		58			
B. V. 14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		59			
B. V. 15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		60			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	23 897	1 551	25 448
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 61 - (ř. 39 - ř.37)	62	603	376	979
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 62 - ř. 37	63	439	304	743

Sestaveno dne:

27.06.2023




Příloha v účetní závěrce

Název účetní jednotky: FT Park z.ú.

Právní forma: Ústav

Identifikační číslo: 051 24 697

Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha - Nusle

Spisová značka: U 440 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 31. Května 2016

Zakladatel: Mgr. Jaromír Hanzal

Statutární orgán

Ředitel: Mgr. Jaromír Hanzal

Správní rada

Předseda: Ing. Jan Novák

Předseda: Ing. Pavel Nevický

Člen: Ing. Jan Hanzlík

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti: V rámci své hlavní činnosti ústav vykonává, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující:

Činnosti výzkumné organizace

Výše vkladu: 100 000,- Kč

V likvidaci: Ne

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Účetní období: kalendářní rok

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27. 06. 2023

Systém pro zpracování účetnictví: Organizace zpracovává účetnictví s využitím účetního software Pohoda, který odpovídá příslušným legislativním požadavkům.

1. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (*případně část správních nákladů*). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Hmotný majetek s pořizovací hodnotou do 80 tis. Kč je evidován jako drobný nehmotný majetek účtovaný do nákladů běžného období.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nejsou.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek s pořizovací hodnotou do 60 tis. Kč je evidován jako drobný nehmotný majetek účtovaný do nákladů běžného období.

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku nejsou.

b) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Finanční majetek je oceňován jmenovitou hodnotou.

c) Zásoby

Nejsou.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky nejsou.

e) Vlastní zdroje

Vlastní zdroje zahrnují vlastní jmění (výši vkladu), které se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu. Vlastní zdroje dále obsahují výsledek hospodaření běžného účetního období, kumulovaný nerozdělený zisk minulých let a fondy.

f) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení organizace používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení organizace stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

j) Opravné položky

Nejsou.

k) Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka pro přepočet údajů v cizích měnách používá denní kurzy vyhlášené Českou národní bankou.

l) Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Reálnou hodnotou jsou oceňovány pouze zákonem vymezené cenné papíry, pohledávky a závazky, a to nikoliv v okamžiku vzniku účetního případu, ale následně, nejpozději pak k rozvahovému dni. Ocenění reálnou hodnotou nebylo účetní jednotkou aplikováno.

m) Leasing

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

n) Dotace

Účetní jednotka účtuje o obdržených dotacích na projekty kolaborativního aplikovaného výzkumu na účet ostatních provozních výnosů.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Dopravní prostředky	577	0	0	0	577
Celkem	577	0	0	0	577

Oprávk

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Dopravní prostředky	58	115	0	0	0	173	0
Celkem	58	115	0	0	0	173	0

4. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	0	943	0	0	943
Celkem	0	943	0	0	943

Oprávk

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Software	0	707	0	0	0	707	0
Celkem	0	707	0	0	0	707	0

5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2022 měla organizace krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 0 tis. Kč, z čehož 0 tis. Kč je evidováno po splatnosti.

Přehled o změnách vlastních zdrojů (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022
Výše vkladu kapitál	100	0	0	100
Fondy	2,360	0	-880	1,480
Výsledek hospodaření běžného účetního období	961	743	-961	743
Nerozdělený zisk minulých let	2,188	961	0	3,149
Celkem	5,609	1,704	-1,841	5,472

10. REZERVY

Nejsou.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Nejsou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 0 tis. Kč.

Organizace neeviduje splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení, příspěvku státní politiky zaměstnanosti, veřejným zdravotním pojištěním a daních.

13. PŘIJATÉ ZÁLOHY

Účetní jednotka přijala v průběhu účetního období zálohové platby na převod práv duševního vlastnictví vzniklých v důsledku činnosti v rámci realizace a řešení projektů kolaborativního aplikovaného výzkumu. Celková výše přijatých zálohových plateb činí 22,631 tis. Kč k 31. 12. 2022 a 20,459 tis. Kč k 31. 12. 2021.

14. ÚVĚRY

Účetní jednotka měla k 31. 12. 2022 načerpaný revolvingový úvěr v částce 500 tis. Kč na profinancování režijních nákladů souvisejících s prováděným výzkumem. Limit tohoto revolvingového úvěru činí 3 mil. Kč. Úvěr je možné čerpat opakovaně. Cena za rezervaci zdrojů

činí 0,50 % p.a. z nečerpané části úvěru. Úroková sazba je pohyblivá a odpovídá součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 3,31 % p.a. z jistiny úvěru.

Dále účetní jednotka disponuje úvěrem na pořízení dopravního prostředku. Úvěr je splatný v roce 2023. K 31. 12. 2022 nesplacená část tohoto úvěru činila 58 tis. Kč.

15. OSTATNÍ PASIVA

Účetní jednotka rozeznala k 31. 12. 2022 ostatní pasiva – výdaje příštích období – ve výši 165 tis. Kč. Jedná se o náklad běžného období, u něhož související platba proběhne až v období následujícím.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Účetní jednotka vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk (Ztráta) před zdaněním	979	1,265
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody, rozdíl účetních a daňových odpisů)	913	1,016
Úpravy základu daně (např. široký základ daně, dary)	-653	-683
Základ daně	1,239	1,598
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	235	304
Splatná daň	235	304

Organizace uplatňuje široký základ daně dle § 18a odst. 5 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako zákona o daních z příjmů).

Organizace uplatnila snížení základu daně podle § 20 odst. 7 zákona o daních z příjmů v celkové výši 567 tis. Kč za rok 2022 a 683 tis. Kč za rok 2021.

17. LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Popis	Délka smlouvy /konec smlouvy	Výše nájemného v roce 2022	Výše nájemného v roce 2021	Požizovací cena u majitele
VW Passat kombi 1.5 TSI - 1278865	36 měsíců / 27.8.2023	95	103	549
VW Passat sedan 2.0 TDI - 1278870	36 měsíců / 27.8.2023	105	105	580
VW Arteon liftback 2.0 TDI - 1295290	36 měsíců / 6.11.2023	172	192	805
VW Golf kombi 1.5 TSI - 1273268	36 měsíců / 27.8.2023	89	97	382
VW Golf kombi 1.5 TSI - 1320300	36 měsíců / 27.8.2023	50	0	356
VW Passat kombi 1.5 TSI - 1278863	36 měsíců / 27.8.2023	93	102	535
VW Passat sedan 2.0 TDI - 1273282	36 měsíců / 3.12.2023	92	101	509
Hyundai Kona 2.0 T-GDI - 2022.164.023	24 měsíců / 11.9.2024 *	38	0	809
Ford Turneo 2.0 Eco - 130131238	36 měsíců / 20.9.2025 *	100	0	998

*Dopravní prostředek dodán leasingovou společností v roce 2022.

18. VÝNOSY

Rozpis výnosů organizace v rozdělení dle činnosti (v tis. Kč):

	2022		2022	2021		2021
	Hlavní	Hospodářská	Celkem	Hlavní	Hospodářská	Celkem
Výnosy	23,908	1,539	25,447	23,737	5,359	29,096

19. DOTACE

V roce 2022 účetní jednotka participovala na projektech kolaborativního aplikovaného výzkumu. Tyto projekty byly podpořeny z programu OP PIK, přičemž účetní jednotka vystupuje v roli partnera projektu. Dotační program OP PIK – Aplikace je koncipován jako neinvestiční. Veškeré přijaté dotace pokrývají část vynaložených nákladů na vlastní nezávislý aplikovaný výzkum. Celková hodnota těchto přijatých dotací v roce 2022 představuje částku 17,561 tis. Kč.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	14	1	22	1
Mzdy	10,922	0	14,745	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3,742	0	4,781	0
Sociální náklady	494	0	610	0
Osobní náklady celkem	14,888	0	20,136	0

Členům statutárního orgánu a správní rady nebyly v roce 2022 a 2021 z titulu těchto funkcí vyplaceny žádné prostředky.

21. OSTATNÍ NÁKLADY

Rozpis služeb (v tis. Kč):

	2022	2021
Povinný audit	80	80
Jiné ověřovací služby	-	-
Daňové poradensvtí	-	-
Ostatní služby	-	-
Celkem	80	80

Rozpis ostatních nákladů (v tis. Kč):

	2022	2021
Spotřeba a nakupované služby	7,491	6,473
Nájemné	905	939
Celkem	8,396	7,412

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Nejsou.

23. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Nejsou.

24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ČINNOSTI

Vedení účetní jednotky posoudilo a vyhodnotilo schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat v dohledné budoucnosti a neidentifikovalo žádná rizika, které by toto trvání mohlo ovlivnit, a to i s ohledem na situaci ohledně pandemie nemoci COVID-19 a ruskou agresi na Ukrajině a jejích dopadů na ekonomiku.

Ověření výroční zprávy auditorem

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: správní rada ústavu FT Park z.ú.,
se sídlem Praha, Oldřichova 106/49, PSČ 12800**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky ústavu FT Park z.ú. (dále také „Ústav“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Ústavu jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv ústavu FT Park z.ú. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Ústavu nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel Ústavu.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou*
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Ústavu nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Ústav ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Mou povinností je informovat správní radu a ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha dne 30. 06. 2023

Ověření provedl auditor

Ing. Matěj Mráz,

Lohniského 853/8, Praha 5, 152 00,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 2468.



Ing. Matěj Mráz
auditor ev. č. 2468

Schválení Výroční zprávy správní radou

Správní rada schválila tuto Výroční zprávu na svém zasedání dne 30. 6. 2023.

Ing. Jan Novák

Ing. Jan Hanzlík



Mgr. Rudolf Holík *(na jednání správní rady se za účelem zvýšení právní jistoty zdržel všech hlasování z důvodu absence zápisu své osoby v OR v době konání tohoto jednání – viz zápis z jednání správní rady)*



FT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČO: 05124697

