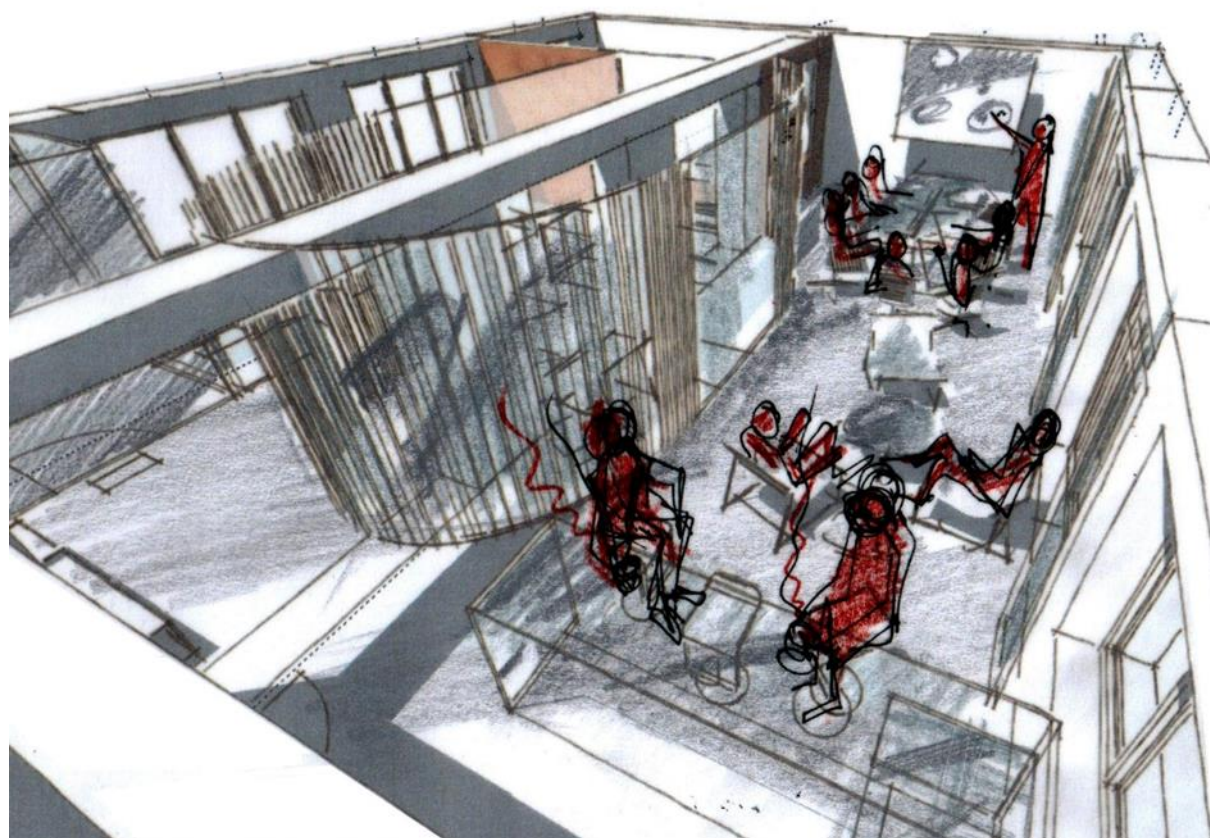


Výroční zpráva 2018



FT Park z.ú.

8.6.2019

Vážení,

děkuji všem kolegům a spolupracovníkům, kteří se společně s námi rozhodli hledat nové cesty a přispívají k rozvoji projektů v oblasti výzkumu a vývoje, především v oblastech softwaru a hardwaru, IOT, datové analytiky a příbuzných oborů.

V tomto roce jsme se věnovali především provozování UX testovací laboratoře, podpořili jsme potenciálně zajímavé projekty v našem cílovém oboru a položili základ pro komercializaci v následujícím období.

Věříme, že se nám v budoucích letech povede díky stávajícím znalostem a špičkovému expertnímu týmu rozšířit naše aktivity.

Děkuji a budu se těšit na spolupráci v dalším roce,



Ing. Jan Novák
ředitel FT Park z.ú.



FT Park z.ú.

FT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČ: 05124697

Registrováno u Městského soudu v Praze, spis. značka U440 ze dne 31. května 2016

Telefon: 261 220 070
E-mail: park@folimanka.cz
Web: www.ftpark.cz

Členové správní rady

Ing. Pavel Nevický

Ing. Jan Hanzlík

Ing. Petr Lesse

Technologický park

Technologický park FT Park z.ú. si klade za cíl podporovat výzkum, vývoj a inovace v oblasti informačních a komunikačních technologií, hardware, software, datové analytiky, Internetu věcí (IOT), umělé inteligence a příbuzných oblastech. Podporuje stávající projekty a přispívá ke vzniku nových podnikatelských subjektů, zlepšení konkurenceschopnosti českých firem, propojení těchto firem se soukromými investory, akademickou sférou a výzkumnými pracovišti v rámci výzkumných projektů a inovačních aktivit v cílové oblasti.

Na adrese Oldřichova 49, Praha 2 jsou k dispozici:

- Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj
- Zasedací/prezentační místnost
- Testovací laboratoř UX
- Počítačové školicí učebny
- Centrum pro transfer technologií

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Daňový subjekt: | FT Park z.ú. |
| IČ / DIČ: | 05124697 / CZ05124697 |
| Sídlo účetní jednotky: | Oldřichova 106/49, 12800 Praha 2 |

**Vybrané údaje z Rozvahy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)**

| A K T I V A | | stav k prvnímu dni účetního období | stav k poslednímu dni účetního období |
|-------------|---|--|---|
| | | 1 | 2 |
| A. | Dlouhodobý majetek celkem | 0 | 0 |
| A.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | | |
| A.I.1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | | |
| A.I.2. | Software | | |
| A.I.3. | Ocenitelná práva | | |
| A.I.4. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | | |
| A.I.5. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | | |
| A.I.6. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | | |
| A.I.7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | | |
| A.II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem | | |
| A.II.1. | Pozemky | | |
| A.II.2. | Umělecká díla, předměty a sbírky | | |
| A.II.3. | Stavby | | |
| A.II.4. | Hmotné movité věci a jejich soubory | | |
| A.II.5. | Pěstitelské celky trvalých porostů | | |
| A.II.6. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | | |
| A.II.7. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | | |
| A.II.8. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | | |
| A.II.9. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | | |
| A.II.10. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | | |
| A.III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem | | |
| A.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| A.III.2. | Podíly - podstatný vliv | | |
| A.III.3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | | |
| A.III.4. | Zápůjčky organizačním složkám | | |
| A.III.5. | Ostatní dlouhodobé zápůjčky | | |
| A.III.6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | | |
| A.IV. | Oprávký k dlouhodobému majetku celkem | | |
| A.IV.1. | Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje | | |
| A.IV.2. | Oprávký k softwaru | | |
| A.IV.3. | Oprávký k ocenitelným právům | | |
| A.IV.4. | Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku | | |
| A.IV.5. | Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku | | |
| A.IV.6. | Oprávký ke stavbám | | |
| A.IV.7. | Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí | | |
| A.IV.8. | Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů | | |
| A.IV.9. | Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům | | |
| A.IV.10. | Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku | | |
| A.IV.11. | Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku | | |
| B. | Krátkodobý majetek celkem | 167 | 204 |
| B.I. | Zásoby celkem | | |

| A K T I V A | | stav k prvnímu dni účetního období | stav k poslednímu dni účetního období |
|--------------------|--|--|---|
| | | 1 | 2 |
| B.I.1. | Materiál na skladě | | |
| B.I.2. | Materiál na cestě | | |
| B.I.3. | Nedokončená výroba | | |
| B.I.4. | Polotovary vlastní výroby | | |
| B.I.5. | Výrobky | | |
| B.I.6. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | | |
| B.I.7. | Zboží na skladě a v prodejnách | | |
| B.I.8. | Zboží na cestě | | |
| B.I.9. | Poskytnuté zálohy na zásoby | | |
| B.II. | Pohledávky celkem | 20 | 37 |
| B.II.1. | Odběratelé | 20 | 37 |
| B.II.2. | Směnky k inkasu | | |
| B.II.3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | | |
| B.II.4. | Poskytnuté provozní zálohy | | |
| B.II.5. | Ostatní pohledávky | | |
| B.II.6. | Pohledávky za zaměstnanci | | |
| B.II.7. | Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | | |
| B.II.8. | Daň z příjmů | | |
| B.II.9. | Ostatní přímé daně | | |
| B.II.10. | Daň z přidané hodnoty | | |
| B.II.11. | Ostatní daně a poplatky | | |
| B.II.12. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem | | |
| B.II.13. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků | | |
| B.II.14. | Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti | | |
| B.II.15. | Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí | | |
| B.II.16. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | | |
| B.II.17. | Jiné pohledávky | | |
| B.II.18. | Dohadné účty aktivní | | |
| B.II.19. | Opravná položka k pohledávkám | | |
| B.III. | Krátkodobý finanční majetek celkem | 147 | 167 |
| B.III.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 138 | 138 |
| B.III.2. | Ceniny | | |
| B.III.3. | Peněžní prostředky na účtech | 9 | 29 |
| B.III.4. | Majetkové cenné papíry k obchodování | | |
| B.III.5. | Dluhové cenné papíry k obchodování | | |
| B.III.6. | Ostatní cenné papíry | | |
| B.III.7. | Peníze na cestě | | |
| B.IV. | Jiná aktiva celkem | | |
| B.IV.1. | Náklady příštích období | | |
| B.IV.2. | Příjmy příštích období | | |
| | Aktiva celkem | 167 | 204 |

| PASIVA | | stav k prvnímu dni účetního období | stav k poslednímu dni účetního období |
|---------------|---|--|---|
| | | 1 | 2 |
| A. | Vlastní zdroje celkem | 163 | 199 |
| A.I. | Jmění celkem | 100 | 100 |
| A.I.1. | Vlastní jmění | 100 | 100 |
| A.I.2. | Fondy | | |
| A.I.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků | | |
| A.II. | Výsledek hospodaření celkem | 63 | 99 |
| A.II.1. | Účet výsledku hospodaření | 0 | 36 |
| A.II.2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 52 | 0 |
| A.II.3. | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let | 11 | 63 |
| B. | Cizí zdroje celkem | 4 | 5 |
| B.I. | Rezervy celkem | | |
| B.I.1. | Rezervy | | |
| B.II. | Dlouhodobé závazky celkem | | |
| B.II.1. | Dlouhodobé úvěry | | |
| B.II.2. | Vydané dluhopisy | | |
| B.II.3. | Závazky z pronájmu | | |
| B.II.4. | Přijaté dlouhodobé zálohy | | |
| B.II.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | | |
| B.II.6. | Dohadné účty pasivní | | |
| B.II.7. | Ostatní dlouhodobé závazky | | |
| B.III. | Krátkodobé závazky celkem | 4 | 5 |
| B.III.1. | Dodavatelé | 4 | 5 |
| B.III.2. | Směnky k úhradě | | |
| B.III.3. | Přijaté zálohy | | |
| B.III.4. | Ostatní závazky | | |
| B.III.5. | Zaměstnanci | | |
| B.III.6. | Ostatní závazky vůči zaměstnancům | | |
| B.III.7. | Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | | |
| B.III.8. | Daň z příjmů | | |
| B.III.9. | Ostatní přímé daně | | |
| B.III.10. | Daň z přidané hodnoty | | |
| B.III.11. | Ostatní daně a poplatky | | |
| B.III.12. | Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu | | |
| B.III.13. | Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků | | |
| B.III.14. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | | |
| B.III.15. | Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti | | |
| B.III.16. | Závazky z pevných termínovaných operací a opcí | | |
| B.III.17. | Jiné závazky | | |
| B.III.18. | Krátkodobé úvěry | | |
| B.III.19. | Eskontní úvěry | | |
| B.III.20. | Vydané krátkodobé dluhopisy | | |
| B.III.21. | Vlastní dluhopisy | | |
| B.III.22. | Dohadné účty pasivní | | |
| B.III.23. | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci | | |
| B.IV. | Jiná pasiva celkem | | |
| B.IV.1. | Výdaje příštích období | | |
| B.IV.2. | Výnosy příštích období | | |
| | PASIVA CELKEM | 167 | 204 |

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce: Jan Novák

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Daňový subjekt: | FT Park z.ú. |
| IČ / DIČ: | 05124697 / CZ05124697 |
| Sídlo účetní jednotky: | Oldřichova 106/49, 12800 Praha 2 |

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v
plném rozsahu
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)**

| | Název položky | činnost hlavní | činnost hospodářská | celkem |
|------------|--|----------------|---------------------|--------|
| | | 1 | 2 | 3 |
| A. | Náklady | 35 | 0 | 0 |
| A.I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby | 33 | 0 | 0 |
| A.I.1. | Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek | | | |
| A.I.2. | Prodané zboží | | | |
| A.I.3. | Opravy a udržování | | | |
| A.I.4. | Náklady na cestovné | | | |
| A.I.5. | Náklady na reprezentaci | | | |
| A.I.6. | Ostatní služby | 33 | 0 | 0 |
| A.II. | Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace | | | |
| A.II.7. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | | | |
| A.II.8. | Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb | | | |
| A.II.9. | Aktivace dlouhodobého majetku | | | |
| A.III. | Osobní náklady | | | |
| A.III.10. | Mzdové náklady | | | |
| A.III.11. | Zákonné sociální pojištění | | | |
| A.III.12. | Ostatní sociální pojištění | | | |
| A.III.13. | Zákonné sociální náklady | | | |
| A.III.14. | Ostatní sociální náklady | | | |
| A.IV. | Daně a poplatky | | | |
| A.IV.15. | Daně a poplatky | | | |
| A.V. | Ostatní náklady | 2 | 0 | 0 |
| A.V.16. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | | | |
| A.V.17. | Odpis nedobytné pohledávky | | | |
| A.V.18. | Nákladové úroky | | | |
| A.V.19. | Kursově ztráty | | | |
| A.V.20. | Dary | | | |
| A.V.21. | Manka a škody | | | |
| A.V.22. | Jiné ostatní náklady | 2 | 0 | 0 |
| A.VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek | | | |
| A.VI.23. | Odpisy dlouhodobého majetku | | | |
| A.VI.24. | Prodaný dlouhodobý majetek | | | |
| A.VI.25. | Prodané cenné papíry a podíly | | | |
| A.VI.26. | Prodaný materiál | | | |
| A.VI.27. | Tvorba a použití rezerv a opravných položek | | | |
| A.VII. | Poskytnuté příspěvky | | | |
| A.VII.28. | Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | | | |
| A.VIII. | Daň z příjmů | | | |
| A.VIII.29. | Daň z příjmů | | | |
| | Náklady celkem | 35 | 0 | 0 |
| B. | Výnosy | 72 | 0 | 0 |

| | Název položky | činnost hlavní | činnost hospodářská | celkem |
|----------|--|----------------|---------------------|----------|
| | | 1 | 2 | 3 |
| B.I. | Provozní dotace | | | |
| B.I.1. | Provozní dotace | | | |
| B.II. | Přijaté příspěvky | | | |
| B.II.2. | Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | | | |
| B.II.3. | Přijaté příspěvky (dary) | | | |
| B.II.4. | Přijaté členské příspěvky | | | |
| B.III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | 71 | 0 | 0 |
| B.IV. | Ostatní výnosy | | | |
| B.IV.5. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | | | |
| B.IV.6. | Platby za odepsané pohledávky | | | |
| B.IV.7. | Výnosové úroky | | | |
| B.IV.8. | Kursově zisky | | | |
| B.IV.9. | Zúčtování fondů | | | |
| B.IV.10. | Jiné ostatní výnosy | | | |
| B.V. | Tržby z prodeje majetku | | | |
| B.V.11. | Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | | | |
| B.V.12. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | | | |
| B.V.13. | Tržby z prodeje materiálu | | | |
| B.V.14. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | | | |
| B.V.15. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | | | |
| | Výnosy celkem | 71 | 0 | 0 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | 36 | 0 | 0 |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | 36 | 0 | 0 |

| | |
|---|-----------|
| Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce: | Jan Novák |
|---|-----------|

Příloha k účetní závěrce 2018

Obchodní firma: **FT Park z.ú.**

Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha - Nusle

Právní forma: zapsaný ústav

IČ: 05124697

Druh obecně prospěšných služeb: provozování vědeckotechnického parku, zejména technologického centra, poskytování informačních služeb a poradenství v oblasti financování ze soukromých i veřejných zdrojů, provozování testovací laboratoře, provozování školicího střediska a vzdělávacích služeb, podpora začínajících firem věnujícím se výzkumu a vývoji v oblasti elektrotechnických zařízení, hardware, software, především biomedicíny

Datum vzniku ústavu: 31.5.2016

Statutární orgán: ředitel – Ing. Jan Novák

Správní rada: 3 členové – Ing. Pavel Nevický (předseda správní rady), Ing. Jan Hanzlík, Ing. Petr Lesse

Výše vkladu: 100.000,- Kč – vklad složen dne 11.5.2016 na bankovní účet ústavu

Účetní období: kalendářní rok

Rozvahový den: 31.12.2018

Systém zpracování účetnictví: Organizace zpracovává účetnictví s využitím účetního software Premier, který odpovídá příslušným legislativním požadavkům.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsob oceňování: Majetek je oceňován **pořizovací cenou**.

Účtování zásob je prováděno **způsobem B** evidence zásob. Výdaj zásob ze skladu je účtován **metodou FIFO**.

Drobný majetek:

do 40 tis. Kč drobný hmotný majetek, pořízení účtováno na účet 501
do 60 tis. Kč drobný nehmotný majetek, pořízení účtováno na účet 518
neodepisuje se, vedena evidence majetku

Odepisovaný majetek:

nad 40 tis. Kč dlouhodobý hmotný majetek
nad 60 tis. Kč dlouhodobý nehmotný majetek
pořízení a zařazení do užívání pomocí účtů skupiny 0, účetní odpisy uplatňovány měsíčně pomocí účtu 551, daňové odpisy jsou uplatňovány dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. O daní z příjmů.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**Pohledávky a závazky:**

Souhrnná výše pohledávek vůči odběratelům po a ve lhůtě splatnosti činí 37 tis. Kč. Souhrnná výše závazků vůči dodavatelům po a ve lhůtě splatnosti 5 tis. Kč, z toho jsou 3 tis. Kč po splatnosti, 2 tis. Kč. před splatností.

Organizace neeviduje žádné pohledávky ani závazky, od jejichž splatnosti uplynula doba delší než 3 roky.

Časové rozlišení:

Společnost neeviduje žádné položky časového rozlišení ani dohadné položky.

Počet zaměstnanců a osobní náklady:

Společnost v roce 2018 nezaměstnávala žádné zaměstnance.

Výsledek hospodaření a daň z příjmu

Organizace uplatňuje široký základ daně dle § 18a odst. 5 písm. e.

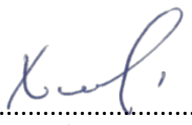
Zisk vykázaný v r. 2017 ve výši 52 tis. Kč byl převeden na účet 932 – Nerozdělený zisk/ztráta z minulých let. Daňová úspora za r. 2018 ve výši 10 tis. Kč byla použita ke krytí nákladů v hlavní činnosti v r. 2018.


Za rok 2018 organizace vykazuje zisk ve výši 36 tis. Kč. Základ daně z příjmu byl snížen uplatněním odčitatelné položky ve výši 36 tis. Kč v souladu s §20 odst. 7 zákona o daních z příjmů. Celková daňová povinnost byla tedy nulová, daňová úspora za r. 2018 činí 7 tis. Kč.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Schválení výroční zprávy správní radou

Správní rada schválila tuto výroční zprávu na svém zasedání dne 8. 6. 2019

Ing. Pavel Nevický..... 

Ing. Jan Hanzlík..... 

Ing. Petr Lesse..... 

FT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČ: 05124697