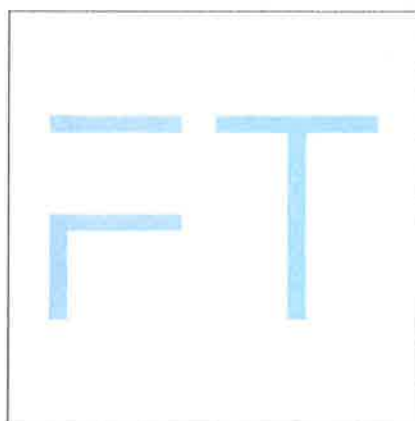


Výroční zpráva



2025

FT Park z.ú.

18. 6. 2026

Obsah

ÚVODNÍ SLOVO	2
FT PARK Z.Ú. – ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
FT PARK Z.Ú.	5
INFORMACE O ZMĚNÁCH VE STRUKTUŘE ÚSTAVU	6
ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ V ROCE 2025	6
ZMĚNY ČLENSTVÍ V ORGÁNECH ÚSTAVU V ROCE 2025	6
HLAVNÍ A VEDLEJŠÍ ČINNOSTI ÚSTAVU	6
HLAVNÍ ČINNOST V ROCE 2025	6
PROJEKTY DOKONČENÉ V ROCE 2025	7
PROJEKTY ŘEŠENÉ V ROCE 2025	9
SCHVÁLENÉ PROJEKTY, JEJICHŽ REALIZACE BUDE ZAHÁJENA V ROCE 2026	20
VEDLEJŠÍ ČINNOST V ROCE 2025	21
NÁKLADY A VÝNOSY NA SPRÁVU V ROCE 2025	21
VÝŠE PLNĚNÍ POSKYTNUTÁ ČLENŮM ORGÁNU V ROCE 2025	21
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE DLE ČESKÉ LEGISLATIVY	21
ÚDAJE O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ ÚSTAVU	23
OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY AUDITOREM	43
Schválení Výroční zprávy správní radou	43

Úvodní slovo

Vážení,

„meta“ první čtvrtiny 21. století, k níž jsme se v minulých úvodních krok za krokem přibližovali, je za námi. Rok 2025 ji uzavřel příznačně: digitální témata definitivně přestala být samostatnou kapitolou a prolínají se dnes doslova vším – energetikou, zdravotnictvím, průmyslem a s nebývalou naléhavostí nově i obranou. Umělá inteligence se z předmětu fascinace proměnila v infrastrukturu, s níž mlčky počítá stále více odvětví (i jednotlivců). Pro výzkumnou organizaci, jejíž specializací jsou mezioborové souvislosti digitalizace, je to prostředí náročné, ale nesporně zajímavé.

Evropa vede o technologiích vážnější rozhovor než kdykoliv dříve. Diskuse o evropské suverenitě – ať už jí kdo rozumí čipy, cloud, umělou inteligenci, nebo bezpečnost dodavatelských řetězců – se přesunula z odborných konferencí do hlavního politického proudu. Investice do obrany a technologií dvojího užití míří na úroveň, které by ještě nedávno působily nepředstavitelně. Souběžně pokračuje hledání rovnováhy mezi regulací a inovací – jak ukazuje evropská debata o pravidlech pro umělou inteligenci i navazující snahy o jejich zjednodušení, uvědomění, že konkurenceschopnost se nedá nařídit, ale musí se vybudovat, v Evropě zvolna sílí. K této debatě si dovoluujeme přispět drobnou poznámkou z praxe: suverenita nesmí znamenat izolaci. Schopnost vytvářet vlastní řešení je podmíněna přístupem k nejlepšímu technologickému světu a uměním s nimi pracovat. Právě zde vidíme nezastupitelnou roli nezávislých výzkumných aktérů, kteří dokážou propojovat obory, instituce i státní hranice – a přenášet poznání tam, kde se z něj stává skutečná inovace.

Pro FT Park byl rok 2025 rokem utěšeného růstu. Ukazuje se, že naše dlouhodobá sázka na mezioborovost byla správná – tam, kde se digitální témata prolínají do dalších oborů, je naší práce najednou potřeba nejvíce. Rostl objem hlavní činnosti i počet řešených projektů, zejména v oblasti umělé inteligence, a rozšířil se i tým, stále častěji o kolegy s mezinárodní zkušeností. Naše dlouholetá témata – vytěžování velkých dat, strojové učení, uživatelský výzkum a propojování hardwarových a softwarových řešení – letos nejčastěji mířila do zdravotnictví: umělá inteligence v našich projektech pomáhá s včasným zachytem Alzheimerovy nemoci z analýzy hlasu, se screeningem chronických diagnóz ze snímků očního pozadí či s digitalizací péče o duševní zdraví. Vedle medicíny jsme rozvíjeli řešení pro kybernetickou bezpečnost a autonomní ochranu dat, prediktivní řízení spotřeby v decentralizované energetice, robotiku nebo generativní AI pro globální cestovní ruch – vesměs v účinné spolupráci s ambiciózními partnery z aplikačního sektoru a předními českými univerzitami. Některé projekty jsme zdárně dokončili a jejich výsledky nacházejí uplatnění v aplikační praxi – za všechny jmenujme digitální otoskop s telemedicínskou nadstavbou; řadu dalších jsme naopak zahájili s vědomím, že výzkum je vždy během na delší trať. Stálí čtenáři těchto úvodníků vědí, že první větu následujícího odstavce z principu neměním – a neučiním tak ani letos. V roli ředitele jsem se opět nejvíce věnoval zajištění finančních potřeb

organizace. Financovat nezávislou výzkumnou organizaci, která se nemůže opřít o institucionální podporu, zůstává disciplínou vytrvalostní; růst na tom paradoxně mnoho nemění, spíše zvyšuje nároky. Výkonově orientované financování, odvislé od úspěchu konkrétních projektů, je v prostředí českých výzkumných organizací nadále spíše výjimkou – přináší svobodu, ale vyžaduje plánovat s mírou nejistoty, kterou by leckterá instituce považovala za nepřijatelnou. O to více si vážíme partnerů z aplikačního sektoru, jejichž zájem o výsledky naší práce je pro nás tím nejpřesvědčivějším ujištěním, že nezávislost není překážkou, ale hodnotou.

Rokem 2025 jsme uzavřeli první desetiletí naší činnosti. Do toho druhého vstupujeme s jasným zadáním: dívat se do Evropy. Chceme dále rozvíjet mezinárodní spolupráci, obohacovat naše týmy o zahraniční kolegy a být u toho tam, kde se o budoucnosti technologií právě rozhoduje. Děkuji kolegům, správním radě i všem spolupracovníkům za vše dobré, čeho jsme v uplynulém roce společně dosáhli.

S úctou,



Jaromír Hanzal, ředitel FT Park z.ú.

FT Park z.ú. – základní údaje

Předmět činnosti

Předmět hlavní činnosti je zakladatelem stanoven tak, aby odpovídal účelu založení ústavu, který je stanoven v předchozím článku zakládací listiny. V rámci své hlavní činnosti ústav vykonává, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující: 1. Činnosti výzkumné organizace, jejichž předmětem je zejména: a. Systematické, soustavné, původní, nejisté co do výsledku, reprodukovatelné a nezávislé provádění orientovaného základního výzkumu, průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje vč. výzkumu kooperativního (kolaborativního) v účinné spolupráci, do níž bude ústav coby výzkumná organizace / výzkumná infrastruktura zapojena. S akcentem na mezioborové souvislosti digitalizace, informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, udržitelného rozvoje a inovačního potenciálu společenských věd. Výzkumná organizace / infrastruktura bude také participovat na realizaci projektů přínosných pro udržení a zvyšování kvality života člověka v reakci na dynamické společenské, ekonomické, globalizační, kulturní nebo technologické výzvy; b. Návrh a realizace projektů formou nezávislého kooperativního (kolaborativního) výzkumu v účinné spolupráci jak s partnerskými výzkumnými organizacemi či výzkumnými infrastrukturami, tak podniky s akcentem na oblasti informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, udržitelného rozvoje a inovačního potenciálu společenských věd; c. Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně s partnerskými výzkumnými organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky ii) a/nebo spolupracujícími výzkumnými organizacemi na nevýlučném a nediskriminačním základě všemi možnými formami veřejného šíření, zejména potom formou: i. Podílu ústavu na vzdělávací činnosti v rámci veřejného vzdělávání organizovaného v ČR, zejména formou společného zajišťování akreditovaných programů ve smyslu § 81 zákona č. 111/1998 Sb. a dohod o vzájemné spolupráci při uskutečňování jednotlivých studijních programů a/nebo smluvně doloženým uplatněním výsledků výzkumné a vývojové činnosti ústavu v materiálech pro akreditaci studijních programů. Případně podílu na akreditovaných programech celoživotního vzdělávání organizovaných podle zákona o vysokých školách. Součástí je rovněž podíl na klinické a praktické výuce organizované ve fakultních nemocnicích dle § 93 zákona č. 111/1998 Sb.; ii. Podílu na veřejně organizované výuce ve smyslu odrážky 3, bodu 19a Rámce VVI, tj. na výuce, v níž jsou prokazatelně uplatněny výsledky nezávislých výzkumných a vývojových činností; iii. Veřejně přístupných publikací, zejména potom publikacemi podléhajícími recenznímu řízení dle obecně platných zásad v rámci daného výzkumného a vývojového oboru a oborů přidružených. Nedílnou součástí jsou veškeré publikace a příspěvky do obecně uznávaných typů publikačních výstupů vč. sborníků ke konferencím, jejichž smyslem je šíření výzkumných výsledků; iv. Veřejně přístupných aplikačních výsledků, zejména potom k vyvinutým databázím, unikátním protokolům, vyvinutému software, hardware, prototypům apod. d. Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně



s partnerskými výzkumnými organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky a/nebo iii) spolupracujícími výzkumnými organizacemi, a to samostatně, společně či jejich jménem na základě společných dohod prostřednictvím transferu znalostí nehospodářské povahy, zejména potom formou: i. Průmyslově právní ochrany aplikovaných výsledků nezávislého výzkumu a vývoje v podobě patentů, průmyslových vzorů, užitných vzorů, ochranných známek či jiných podob nemotných aktiv a jejich následné využití na základě licenčních smluv, smluv o využití výsledků či dohod o prodeji nemotných aktiv; ii. Transferu znalostí, resp. dalšího duševního vlastnictví, které bylo výsledkem nezávislého výzkumu a je způsobilé k dalšímu výzkumnému či obchodnímu užití; iii. Zakládání či participace na zakládání spin-off společností či start-up projektů odvozených od výsledků nezávislého výzkumu a vývoje ústavu a spolupracujících výzkumných organizací či výzkumných infrastruktur.

FT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČO: 05124697

Registrován u Městského soudu v Praze, spis. značka U440 ze dne 31. května 2016

Telefon: 261 220 070

E-mail: admin@ftpark.cz

Web: www.ftpark.cz

Členové správní rady (v době sestavení Výroční zprávy)

Ing. Jan Novák

Ing. Jan Hanzlík

Mgr. Rudolf Holík

V sídle organizace na adrese Oldřichova 49, Praha 2 je k dispozici:

Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj

Zasedací / prezentační místnost

Testovací laboratoř UX



Na odborném pracovišti v Lounech (Jeronýmova 672) je k dispozici:

Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj

Mobilní vybavení pro UX

Na odborném pracovišti v Průhonicích (Školní 98) je k dispozici:

Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj, včetně software

Mobilní vybavení pro UX

Členství v oborových a dalších organizacích:

Asociace výzkumných organizací, z. s. (od 2020)

AAVIT – Asociace pro aplikovaný výzkum v IT, z.s. (od 2021)

Informace o změnách ve struktuře ústavu

Změny zakladatelského právního jednání v roce 2025

V průběhu roku 2025 nedošlo ke změně zakladatelského právního jednání ústavu.

Změny členství v orgánech ústavu v roce 2025

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám v rámci orgánů ústavu.

Hlavní a vedlejší činnosti ústavu

Hlavní činnost v roce 2025

Celkový objem hlavní činnosti v relevantní entitě výzkumná organizace („RE VO“): 99 %

V roce 2025 zůstala převažující činností organizace role subjektu výzkumu a šíření znalostí; šlo o výhradní náplň relevantní entity výzkumná organizace („RE VO“). V souladu se svým dlouhodobým a systematickým zaměřením organizace pokračovala v řešení řady víceletých projektů aplikovaného výzkumu (průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje). Část z nich dospěla v průběhu roku do úspěšného závěru – například výzkum a vývoj digitálního otoskopu se software platformou pro telemedicínu, informačního systému IIS zdravotník–pacient či funkčního vzorku autonomního podavače biomasy – zatímco většina ostatních projektů přechází do následujících období. Tento překryv dokončovaných a nově zahajovaných aktivit je pro činnost výzkumné organizace charakteristický.

S nástupem strojového učení a umělé inteligence, které dnes tvoří jádro naprosté většiny řešených projektů, roste tlak na rychlost dosahování výsledků. Organizace však i nadále trvá na tom, že tempo nesmí jít na úkor kvality a spolehlivosti výstupů – zejména tam, kde nacházejí uplatnění v citlivých oblastech, jako je zdravotnictví či kybernetická bezpečnost.

FT Park se i v roce 2025 aktivně podílel na projektech kolaborativního výzkumu realizovaných v účinné spolupráci s partnery z aplikační sféry i s dalšími výzkumnými organizacemi a vysokými školami. Zaměření těchto projektů vychází z Rozvojové strategie organizace a prohlubuje kompetence především v oblastech zpracování a vyhodnocování velkých dat, metod strojového učení a generativní AI, uživatelského výzkumu a integrace hardwarových a softwarových řešení. Konkrétní uplatnění nacházejí zejména v sektoru zdravotnických technologií (medtech), který v portfoliu jednoznačně převažuje – od automatizovaného vyhodnocování obrazu přes hlasovou analýzu až po nástroje pro péči o duševní zdraví – dále v kybernetické bezpečnosti, cestovním ruchu, energetice, průmyslu 4.0 a robotice.

Výzkumná činnost organizace přitom reaguje na aktuální celospolečenské výzvy spojené s transformací ekonomiky, rozvojem digitálních technologií a přechodem k cirkulárnímu hospodářství – ať už jde o nespalovací výrobu syntézního plynu na principech cirkulární ekonomiky, prediktivní řízení spotřeby v decentralizovaných energetických soustavách, nebo o posilování dostupnosti a odolnosti zdravotní péče.

Projekty dokončené v roce 2025

Název projektu	Výzkum a vývoj digitálního otoskopu a software platformy pro digitální obsluhu zařízení, automatizované vyhodnocení zobrazovací metody a telemedicínu
----------------	---

Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s IT serve, s.r.o., Fakultní nemocnice Hradec Králové a Univerzita Karlova – 1. lékařská fakulta
Zaměření projektu	Cílem projektu je zjednodušení procesu vyšetření / diagnostiky pacientů s onemocněním zevního zvukovodu, bubínku a středouší. Projekt pomůže zlepšit zdraví obyvatel ČR a dalších států prostřednictvím zvýšení kvality a dostupnosti péče v oblasti otorhinolaryngologie a foniatrie a zároveň posílí využití principů telemedicíny v praxi. Specifickým cílem projektu je zvýšení konkurenceschopnosti uchazeče-koordinátora prostřednictvím dokončení výzkumu a vývoje světově unikátní kombinace technologií (i) prototypu digitálního otoskopu a (ii) software platformu pro digitální obsluhu, automatizované vyhodnocení zobrazovací metody s využitím principů umělé inteligence a usnadnění konzultace s ORL specialistou.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 6. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2023 – 30. 6. 2025
Identifikace CEP	FW06010468

Název projektu	IIS zdravotník-pacient
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s MEDORO s.r.o. a České vysoké učení technické v Praze – Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská
Zaměření projektu	Hlavním cílem projektu je Výzkum a vývoj vytvoření moderní IT platformy (software) zajišťující funkci (i) ambulantního informačního systému (AIS) propojeného s (ii) řešením digitální kliniky, respektive vzdálené péče. Pomocí tohoto software ke zlepšení zdraví obyvatel ČR/EU (a dalších regionů) prostřednictvím (i) zvýšení kvality, dostupnosti, efektivity zdravotní péče a (ii) posílení odolnosti poskytovatelů zdravotní péče. Nad AIS a digitální klinikou bude vybudována (iii) platforma pro analýzu a interpretaci dat na bázi umělé inteligence / strojového učení. Předpokládané hlavní výstupy a přínosy projektu zobrazuje následující schéma. Specifickým cílem projektu je zvýšení konkurenceschopnosti konsorcia uchazečů prostřednictvím dokončení VaV unikátní kombinace technologií.

Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 6. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2023 – 31. 12. 2025
Identifikace CEP	FW06010667

Název projektu	VaV funkčního vzorku autonomního robotického podavače biomasy a funkčních vzorků unikátních drapáků
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností NEUFE, spol. s.r.o. Národním energetickým klastrem, z.s.
Zaměření projektu	Předmětem projektu je průmyslový výzkum a experimentální vývoj funkčního vzorku automatického dopravníku biomasy pro malé zdroje tepla a funkčních vzorků speciál drapáků pro manipulaci s různými druhy biomasy, který umožní zásadní změnu způsobu dopravy dřevní štěpky zejména pro menší zdroje o výkonu 100 až 300 kW. Projekt je realizován v konsorciu zavedené výrobní společnosti, výzkumné organizace a energetického klastru.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z Aplikace – výzva I. OP TAK
Trvání projektu	1. 7. 2023 – 31. 12. 2025
Reg. č. projektu	CZ.01.01.01/01/22_002/0000788

Projekty řešené v roce 2025

Název projektu	VaV softwarové platformy pro sdílené financování cestovních služeb
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností Asiana, spol. s.r.o.
Zaměření projektu	Předmětem projektu sdíleného financování (tzv. crowdfunding) cestovních služeb je prostřednictvím výzkumu a vývoje vytvořit softwarový nástroj na bázi umělé inteligence, který umožní běžným uživatelům formulovat konkrétní výzvy ke spolufinancování cestovních nákladů, a to pro všechny typy cestovních služeb. Výstupem projektu tak bude software – platforma – jehož klíčovým aspektem bude AI asistovaný model pro predikci vývoje cen cestovních služeb.

Financování projektu	Projekt je spolufinancován z Aplikace – výzva I. OP TAK
Trvání projektu	1. 6. 2023 – 31. 5. 2026
Reg. č. projektu	CZ.01.01.01/01/22_002/0001015

Název projektu	SW platforma pro digitalizaci péče o duševní zdraví
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s Jessenia a.s. a ČVUT fakultou biomedicínského inženýrství.
Zaměření projektu	Předmětem projektu je vytvoření komplexní platformy pro péči o duševní onemocnění, která zajistí dostatečnou kvalitu, dostupnost, odolnost a efektivitu. Výsledkem projektu bude robustní AI driven softwarový nástroj pro řešení agendy péče o duševní zdraví. Péče o duševní zdraví se stává jedním z nejdůležitějších oborů zdravotnictví. Zároveň tento sektor je jedním z nejvíce poddimenzovaných z hlediska odborných kapacit lékařů, sester, psychologů, terapeutů a absence digitalizace dílčích nástrojů.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z Aplikace – výzva I. OP TAK
Trvání projektu	1. 4. 2024 – 31. 5. 2026
Reg. č. projektu	CZ.01.01.01/01/22_002/0001011

Název projektu	evolutiON 1000: Výzkum a vývoj zařízení pro produkci syntézního plynu s využitím principů cirkulární ekonomiky
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s PDI a.s.
Zaměření projektu	Předmětem projektu je výzkum a vývoj nespalovací technologie na zplyňování vstupního materiálu kombinovanou cestou středněteplotního rotačního stupně a stupně vysokoteplotního zplyňování technologií parciální oxidace. Výstupem z technologie bude kvalitní a vyčištěný syntézní plyn vhodný pro použití (mj.) v kogeneračních jednotkách. Výsledkem projektu bude prototyp (TRL7) inovativní a světově unikátní technologie, který bude možné dovést do provozně použitelných zařízení.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z Aplikace – výzva I. OP TAK
Trvání projektu	2. 1. 2023 – 30. 6. 2026

Reg. č. projektu	CZ.01.01.01/01/22_002/0000364
-------------------------	-------------------------------

Název projektu	Výzkum a vývoj řešení pro optimální stanovení kódů a indikaci zdravotní péče
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností Soft Vision s.r.o., společností Jessenia a.s. a ČVUT fakultou biomedicínského inženýrství.
Zaměření projektu	Předmětem projektu je průmyslový výzkum a experimentální vývoj v oblasti umělé inteligence (AI) a prediktivního modelování zaměřený do oblasti zdravotní péče. Výsledkem projektu bude software – platforma pro automatizaci vykazování zdravotní péče a indikaci prevence. Projekt řeší konsorcium složené ze dvou obchodních společností a dvou výzkumných organizací. Cílem projektu je zvýšení konkurenceschopnosti žadatele, snížení byrokracie ve zdravotnictví a posílení jeho digitalizace.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z Aplikace – výzva I. OP TAK
Trvání projektu	1. 3. 2023 – 31. 1. 2026
Reg. č. projektu	CZ.01.01.01/01/22_002/0001055

Název projektu	AI podporovaná detekce a predikce kardiovaskulárních rizik z obrazu očního pozadí
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s Aireen a.s., ČVUT fakultou biomedicínského inženýrství a 1. lékařskou fakultou UK.
Zaměření projektu	Cílem projektu je posílení mezinárodní konkurenceschopnosti uchazeče společnosti Aireen s.r.o. prostřednictvím vytvoření software zdravotnického prostředku pro screening chronických diagnóz ze snímků očního pozadí.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 10. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2024 – 30. 6. 2026
Identifikace CEP	FW10010347

Název projektu	Vývoj pohonné jednotky pro otáčky 18 tisíc RPM
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s CCOE s.r.o. a ČVUT

	fakultou Strojní.
Zaměření projektu	Cílem projektu je pomocí aktivit VaV vytvořit 3 prototypy vrtulových jednotek, přičemž proudové řízení výkonu při využití kapacitorů umožní zlepšení rozběhové charakteristiky motoru, a přitom udržení proudové zátěže zdroje. Vysoké otáčky motoru umožní realizovat podstatně menší zařízení, než jsou běžně dostupná v současnosti. Zároveň lze konstatovat, že současná úroveň mechanických součástí, jako jsou ložiska, běžně umožňuje provozní otáčky okolo 20 tis./min, tj. požadavky na provozní podmínky motoru jsou akceptovatelné.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 10. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2024 – 30. 6. 2026
Identifikace CEP	FW10010503

Název projektu	Pokročilý SW pro prediktivní řízení spotřeby energie v decentralizovaných energetických soustavách
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností Východočeská energie s.r.o. a ČVUT fakultou elektrotechnickou.
Zaměření projektu	Cílem projektu je IT řešení pro řízení energetických zdrojů na straně spotřeby s predikcí za pomoci SW nástrojů, s prvky umělé inteligence nebo za pomoci neuronových sítí.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 10. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2024 – 30. 6. 2026
Identifikace CEP	FW10010304

Název projektu	Robot postavený na dvojici bisférických kloubů s dynamickou kompenzací pohybové soustavy
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s CCOE s.r.o. a Technickou univerzitou v Liberci fakultou mechatroniky, informatiky a mezioborových studií
Zaměření projektu	Cílem projektu je prostřednictvím činností výzkumu a vývoje vytvořit konstrukci robota se, který využívá sférické soustavy kloubů pro realizaci pohybů v prostoru s minimálními omezeními

	a je řízen softwarovým interpolátorem. Tento přístup umožňuje širší škálu pohybů než tradiční rotační klouby robotů. Softwarový interpolátor zajistí přesné řízení robota na základě zpětnovazebních smyček z jednotlivých pohonů.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 12. VS TREND
Trvání projektu	1. 3. 2025 – 31. 12. 2027
Reg. č. projektu	FW12010446

Název projektu	SecureControl: Výzkum a vývoj pokročilých prototypů pro bezpečné řízení a ochranu systémů
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s ComAp a.s.
Zaměření projektu	Projekt "SecureControl" se zaměřuje na výzkum a vývoj pokročilých prototypů pro bezpečné řízení a ochranu systémů výroby a zpracování energie. Hlavním cílem je vytvořit zabezpečenou platformu skládající se ze tří prototypů. Tyto prototypy se vyznačují vysokou úrovní kybernetické bezpečnosti a možností jejich využití jak samostatně, tak jako součást uceleného zákaznického řešení. Projekt zahrnuje vývoj hardwarových i softwarových prvků s důrazem na bezpečnost, kompaktnost a robustnost, což umožní jejich použití v širokém spektru aplikací.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 12. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2025 – 30. 9. 2026
Reg. č. projektu	FW12010453

Název projektu	Výzkum a vývoj automatizovaného řetězce genAI chatbotů pro pokročilou zákaznickou podporu v globálním cestovním ruchu
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s Kiwi.com Labs a CEVRO Institut, z.ú.
Zaměření projektu	Cílem projektu je vytvořit unikátní řetězec GenAI chatbotů, který bude vyžadovat komplexní přístup zahrnující několik klíčových fází. Projekt se zaměřuje na výzkum a výběr open-source jazykových modelů (LLM) vhodných pro komerční využití. Tyto modely budou pečlivě testovány a hodnoceny z hlediska výkonu, přesnosti, rychlosti a škálovatelnosti. Na základě vybraných modelů bude

	definována struktura a role jednotlivých chatbotů, které budou spolupracovat a vzájemně se kontrolovat. Klíčové bude zajistit jejich interoperabilitu, správné nastavení soft skills a architektury promptů pro různé typy konverzací, což povede k vytvoření robustního a efektivního systému pro zákaznickou podporu v globálním cestovním ruchu.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z 12. VS TREND
Trvání projektu	1. 1. 2025 – 31. 12. 2026
Reg. č. projektu	FW12010500

Název projektu	AI screenigový asistent (AISA) digitalizace třídění pacientů v ambulantní a přednemocniční péči
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společnostmi Multiscan s.r.o., Soft Vision s.r.o. a ČVUT fakultou biomedicínského inženýrství.
Zaměření projektu	Projekt „AI screenigový asistent (AISA)“ představuje inovativní digitální řešení pro zvýšení efektivity a bezpečnosti zdravotní péče v ambulantním a přednemocničním prostředí. Cílem je vývoj tří vzájemně propojených softwarových modulů, které za pomoci umělé inteligence, automatizace dokumentace a inteligentního řízení klinického workflow zlepší organizaci patientské cesty od prvního kontaktu po léčbu a dispenzarizaci.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP TAK Aplikace – vývoj digitálních řešení – výzva II.
Trvání projektu	1. 7. 2025 – 30. 6. 2027
Reg. č. projektu	Z.01.01.01/01/24_062/0007610

Název projektu	NEURONA VOX Inteligentní analýza hlasu pro včasný záchyt Alzheimerovy nemoci
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností Neurona Lab s.r.o.
Zaměření projektu	Předmětem projektu NEURONA VOX je pokročilé digitální řešení, které umožní využití hlasové analýzy jako podpůrného nástroje pro včasnou identifikaci neurodegenerativních onemocnění, zejména

	Alzheimerovy nemoci. Toto řešení bude založeno na moderních metodách umělé inteligence, včetně strojového a hlubokého učení, a zaměřeno na vytvoření rychlé, přesné a uživatelsky přívětivé metody pro orientační screening.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP TAK Aplikace – vývoj digitálních řešení – výzva II.
Trvání projektu	1. 7. 2025 – 30. 6. 2027
Reg. č. projektu	CZ.01.01.01/01/24_062/0007525

Název projektu	Digitální nástroje pro podporu zdraví v esportu
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností EuroSynapses s.r.o., PHYSTER TECHNOLOGY, a.s., Univerzitou Karlovou FTVS a ČVUT fakultou biomedicínského inženýrství.
Zaměření projektu	Projekt vyvíjí digitální platformu využívající AI, biosenzory a data z esportu ke zlepšení zdraví a výkonu hráčů. V reálném čase analyzuje HRV, EEG, spánek či oči a poskytuje personalizovaná doporučení pro trénink, výživu i regeneraci. Cílem je podpora dlouhodobého zdraví esportovců srovnatelně zatěžovaných jako vrcholoví sportovci, včetně zapojení telemedicíny a predikčních AI modelů.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP TAK Aplikace – vývoj digitálních řešení – výzva II.
Trvání projektu	1. 7. 2025 – 30. 6. 2027
Reg. č. projektu	CZ.01.01.01/01/24_062/0007646

Název projektu	Risk-aware Data Security Posture Management
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností Safetica a.s.
Zaměření projektu	Projekt je zaměřen na vývoj inovativního bezpečnostního modulu nové generace v oblasti správy bezpečnostního postavení dat (DSPM) pro hybridní a cloudové prostředí. Cílem je nejen detekce rizikových uložených dat, ale i aktivní reakce na hrozby, např. změnou sdílení či nasazením karantény. Řešení cílí na malé a střední firmy, které postrádají rozsáhlé bezpečnostní týmy, ale čelí

	obdobným rizikům jako korporace. Důraz je kladen na snadnou implementaci, připravenost na AI automatizaci.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP TAK Aplikace – vývoj digitálních řešení – výzva II.
Trvání projektu	1. 6. 2025 – 31. 3. 2027
Reg. č. projektu	CZ.01.01.01/01/24_062/0007548

Název projektu	RehabVision
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností Solutia s.r.o. a Vysokou školou ekonomickou v Praze
Zaměření projektu	Projekt se zaměřuje na vývoj inovativní digitální platformy využívající umělou inteligenci (AI) pro optimalizaci rehabilitačních procesů. Hlavním cílem je vytvoření inteligentního systému umožňujícího personalizovanou terapii, vzdálené řízení cvičení a automatické vyhodnocování pokroku pacientů. Projekt je realizován v účinné spolupráci s výzkumnou organizací FT Park, která přináší klíčovou expertízu v oblasti neurorehabilitace a digitálních technologií. Spolupráce s akademickou sférou zajišťuje vědeckou validaci řešení a přístup k nejmodernějším výzkumným poznatkům. Hlavním výstupem bude škálovatelné digitální řešení, které propojí pokročilé sledování pohybu, AR/VR technologie a AI modely pro automatizovanou analýzu kvality pohybu.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z TWIST 1. VS (MPO)
Trvání projektu	1. 9. 2025 – 31.8. 2027
Reg. č. projektu	FY01010085

Název projektu	Inteligentní AI agenti pro autonomní ochranu dat
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností Safetica a.s.
Zaměření projektu	Projekt se zaměřuje na vývoj pokročilé bezpečnostní platformy využívající umělou inteligenci k ochraně dat před únikem a zneužitím. Hlavním cílem je vytvoření inteligentního systému, který umožní organizacím efektivně detekovat citlivá data, analyzovat jejich pohyb a předcházet bezpečnostním incidentům s

	minimálním zásahem uživatele. Vývoj bude založen na pokročilé AI architektuře, která zajistí klasifikaci a ochranu dat v reálném čase, přičemž bude schopna adaptivně reagovat na nové bezpečnostní hrozby a dynamicky přizpůsobovat bezpečnostní opatření dle aktuálních potřeb organizace.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z TWIST 1. VS (MPO)
Trvání projektu	1. 4. 2025 – 31. 12. 2026
Reg. č. projektu	FY01010067

Název projektu	VaV self-learning AI pro optimalizaci back-office procesů
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností Kiwi.com Labs s.r.o. a Vysokou školou ekonomickou v Praze
Zaměření projektu	Cílem projektu je výzkum a vývoj autonomního self-learning AI systému, který umožní optimalizaci a automatizaci klíčových back-office procesů v oblasti cestovního ruchu a dalších odvětví. Výsledné AI řešení využije architekturu učitel–žák, kde pokročilý model učitel bude řídit učení menších specializovaných modelů zaměřených na konkrétní úlohy, jako je zpracování reklamací, právní hodnocení, cenové analýzy a detekce nesrovnalostí v zákaznických žádostech. Tento systém zajistí kontinuální adaptaci a zlepšování výkonu bez nutnosti manuálních zásahů, čímž výrazně zvýší efektivitu administrativních operací.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z TWIST 1. VS (MPO)
Trvání projektu	1. 5. 2025 – 30. 9. 2026
Reg. č. projektu	FY01010169

Název projektu	Rozšíření zdravotního prostředku Aireen o interpretaci výsledků pomocí technik explainable AI
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností Aireen a.s.
Zaměření projektu	Projekt si klade za cíl inovovat stávající screeningový systém využívající umělou inteligenci a rozšířit jej o nové metody, které nejen automaticky hodnotí oftalmologické snímky, ale zároveň poskytují srozumitelnou interpretaci výsledků. Díky tomu bude možné zvýšit důvěryhodnost a použitelnost AI v klinické praxi a

	podpořit lékaře i operátory screeningových kamer při diagnostice očních onemocnění. Hlavním technologickým přínosem projektu je vyvinutí a integrace modelů explainable AI (XAI), které zajistí větší transparentnost rozhodovacích procesů umělé inteligence.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z TWIST 1. VS (MPO)
Trvání projektu	1. 9. 2025 – 31. 8. 2027
Reg. č. projektu	FY01010068

Název projektu	Systém pro rozpoznání zhoršujícího se duševního zdraví stárnoucí populace (60+)
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností JESSENIA a.s.
Zaměření projektu	Projekt vyvine službu pro průběžné sledování fyzického a duševního zdraví osob 60+ pomocí telemedicínských řešení využívajících AI. Cílem je včasné zachycení neurodegenerativních onemocnění (Alzheimerova choroba, Parkinsonova nemoc, vaskulární demence), což umožní zahájit léčbu dříve a zlepšit kvalitu života, soběstačnost a snížit nároky na pečující i zdravotní systém. V rámci projektu bude vyvinuta aplikace/funkčnost pro širokou veřejnost, která nabídne: 1. Testy a herní moduly pro hodnocení a trénink kognitivních funkcí 2. Sběr informací o zdravotním stavu uživatele 3. AI modul pro hodnocení zdravotního stavu a včasné varování při rizicích 4. Zpětnou vazbu uživatelům i pověřeným osobám (lékař, rodina) Jádrem aplikace bude alertový systém využívající AI a ML technologie, trénované na datech od pacientů nemocnic Beroun a Hořovice. Řešení bude modulární, s možností budoucího rozšíření o nové moduly a připojení na nemocniční informační systém (NIS) Jessenia. Systém bude připraven i pro jazykové mutace a mezinárodní využití.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z TWIST 1. VS (MPO)
Trvání projektu	1. 9. 2025 – 31. 8. 2027
Reg. č. projektu	FY01010165

Název projektu	HAIRES
-----------------------	--------

Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností AKESO holding a.s. a Tekies s.r.o.
Zaměření projektu	Hlavním cílem projektu je vytvoření unikátního a komplexního enterprise HR řešení HAIREs (Human-Artificial Intelligence Resources Enterprise Solution), které využívá umělou inteligenci a digitální technologie pro zlepšení efektivity a hospodárnosti řízení lidských i technických zdrojů. Projekt se zaměřuje nejen na zvýšení provozní efektivity a optimalizaci interních procesů zdravotnického holdingu AKESO, ale také na zkvalitnění péče a její vyšší dostupnost pro pacienty. Současně bude systém sloužit ke zlepšení HR procesů, což přispěje k vyšší spokojenosti zaměstnanců a zvýšení atraktivity pracovního prostředí. Střednědobým cílem je připravit AKESO na významný růst objemu poskytované péče spojený s budováním nové nemocnice v Hořovicích, a nové polikliniky v Praze.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z TWIST 1. VS (MPO)
Trvání projektu	1. 3. 2025 – 28. 2. 2027
Reg. č. projektu	FY01010164

Název projektu	AI Terapeut Mindwell
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností MINDWALK s.r.o.
Zaměření projektu	Hlavním cílem projektu je vyvinout a validovat AI asistenta pro terapeutickou platformu Mindwell, který významně zvýší efektivitu a kvalitu poskytované psychoterapeutické péče. Projekt řeší kritický nedostatek dostupné péče o duševní zdraví prostřednictvím inovativního využití umělé inteligence. Konkrétní měřitelné cíle 1) Zvýšení efektivity terapeutického procesu, 2) Zajištění bezpečnosti a kvality péče.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z TWIST 1. VS (MPO)
Trvání projektu	1. 9. 2025 – 31. 8. 2027
Reg. č. projektu	FY01010166

Název projektu	AI analýza lékového záznamu pacienta pro telemedicínskou
-----------------------	--

	platformu
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci se společností MEDDI hub a.s.
Zaměření projektu	Hlavním cílem projektu je vytvořit AI nástroj pro analýzu lékového záznamu pacientů, který lékařům usnadní rozhodování o dlouhodobé léčbě a umožní optimalizaci medikace na základě datových analýz. Nástroj podpoří zařazení pacientů do dlouhodobých terapeutických programů. Podstata projektu spočívá ve využití AI k automatizaci analýzy lékových záznamů, identifikaci léčebných vzorců a predikci potenciálních zdravotních rizik pacientů. Strojové učení a NLP umožní rozpoznávat relevantní informace v lékařských záznamech, zatímco prediktivní modely pomohou včas odhalit rizikové pacienty.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z TWIST 1. VS (MPO)
Trvání projektu	1. 3. 2025 – 28. 2. 2027
Reg. č. projektu	FY01010101

Schválené projekty, jejichž realizace bude zahájena v roce 2026

Níže jsou uvedeny projekty kolaborativního VaV, o jejich podpoře bylo rozhodnuto v roce 2025. Počátek jejich řešení spadá do roku 2026.

Název projektu	Vývoj AI nástroje pro konverzační vyhledávání a personalizaci služeb pro trh cestovního ruchu
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s Kiwi.com Labs s.r.o., Vysoká škola finanční a správní a VacuumLabs Bohemia s.r.o.
Zaměření projektu	Projekt vyvíjí AI nástroj pro konverzační vyhledávání a personalizaci služeb v cestovním ruchu. Cílem je zlepšit uživatelskou zkušenost a zvýšit konverze při vyhledávání letenek, ubytování či pronájmu. Řešení využívá NLP a prediktivní analytiku, staví na modulech CIL a DIC a bude dodáno jako škálovatelná B2B platforma s vysokou mírou personalizace a potenciálem pro širší tržní využití.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP TAK Aplikace – vývoj digitálních řešení – výzva II.
Trvání projektu	1. 1. 2026 – 30. 6. 2027

Reg. č. projektu	CZ.01.01.01/01/24_062/0007592
------------------	-------------------------------

Transfery technologie v roce 2025

Nebyly.

Vedlejší činnost v roce 2025

Celkový objem vedlejší činnosti v roce 2025 v RE VO: 0 %

Vedlejší (hospodářská) činnost ústavu byla realizována zejména na úrovni smluvního výzkumu a odborných konzultací v oblasti digitalizace, ovšem mimo RE VO. K jejímu posílení došlo jako v minulém roce krátkodobě za účelem udržení odborných kapacit pro hlavní činnost, respektive zajištění provozního financování činnosti RE VO a udržení jejích odborných kapacit.

Okrajově byly realizovány další (zvláště evidované) hospodářské činnosti, k nimž jsou využívány jiné vstupy než k činnosti hlavní – jednalo se o příjmy z podnájmu jinak nevyužívaných prostor.

Náklady a výnosy na správu v roce 2025

Náklady na správu ústavu činily 2 530 tis. Kč. Výnosy ze správy ústavu nebyly.

Výše plnění poskytnutá členům orgánu v roce 2025

Členství ve správní radě má čestný charakter a není honorováno. Činnost ředitele také nebyla v roce 2025 honorována.

Doplňující údaje dle české legislativy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

Účetní jednotka předpokládá stabilní rozvoj své činnosti a bude pokračovat v zaměření na činnosti aplikovaného výzkumu (průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje).

Organizace si je vědoma své odpovědnosti v oblasti ochrany životního prostředí. Snaží se svou činnost rozvíjet tak, aby měla na životní prostředí neutrální či pozitivní vliv.

Organizace plně veškeré povinnosti v pracovněprávních vztazích. Do budoucna plánuje rozšíření počtu svých zaměstnanců, mj. s ohledem na další plánované projekty.

Účetní jednotka nemá žádné aktivity (organizační složky) v zahraničí.

Účetní jednotka je v dobré víře udržení nepřetržitého trvání činnosti. Nebyla identifikována

FT PARK

rizika, která by toto trvání mohlo ovlivnit.

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce.

FT PARK

Údaje o činnosti a hospodaření ústavu

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
FT Park z.ú.
Oldřichova 106/49
Praha
128 00

IČO
05124697

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1	1 375	1 282
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem Součet A.I.1. až A.I.7.	9	943	943
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	2		
A. I. 2.	Software (013)	3	943	943
A. I. 3.	Ocenitelná práva (014)	4		
A. I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	5		
A. I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	6		
A. I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (041)	7		
A. I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	8		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem Součet A.II.1. až A.II.10.	20	2 030	2 368
A. II. 1.	Pozemky (031)	10		
A. II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky (032)	11		
A. II. 3.	Stavby (021)	12		
A. II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	13	2 030	2 030
A. II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	14		
A. II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)	15		
A. II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	16		
A. II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	17		
A. II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	18		
A. II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	19		338
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem Součet A.III.1. až A.III.6.	28		
A. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba (061)	21		
A. III. 2.	Podíly – podstatný vliv (062)	22		
A. III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	23		
A. III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám (066)	24		
A. III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky (067)	25		
A. III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	26		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem Součet A.IV.1. až A.IV.11.	40	-1 598	-2 029
A. IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	29		
A. IV. 2.	Oprávky k softwaru (073)	30		
A. IV. 3.	Oprávky k ocenitelným právům (074)	31		
A. IV. 4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	32	-943	-943
A. IV. 5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	33		
A. IV. 6.	Oprávky ke stavbám (081)	34		
A. IV. 7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí (082)	35	-655	-1 086
A. IV. 8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	36		
A. IV. 9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	37		
A. IV. 10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	38		
A. IV. 11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	39		



Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	41	11 246	20 696
B. I.	Zásoby celkem Součet B.I.1. až B.I.9.	51		164
B. I. 1.	Materiál na skladě (112)	42		
B. I. 2.	Materiál na cestě (119)	43		
B. I. 3.	Nedokončená výroba (121)	44		
B. I. 4.	Polotovary vlastní výroby (122)	45		
B. I. 5.	Výrobky (123)	46		
B. I. 6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny (124)	47		
B. I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách (132)	48		
B. I. 8.	Zboží na cestě (139)	49		
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby (314)	50		164
B. II.	Pohledávky celkem Součet B.II.1. až B.II.19.	71	9 727	16 373
B. II. 1.	Odběratelé (311)	52	1 500	6 725
B. II. 2.	Směnky k inkasu (312)	53		
B. II. 3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry (313)	54		
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	55	96	
B. II. 5.	Ostatní pohledávky (315)	56	3 446	133
B. II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci (335)	57		207
B. II. 7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění (336)	58		
B. II. 8.	Daň z příjmů (341)	59	94	
B. II. 9.	Ostatní přímé daně (342)	60		
B. II. 10.	Daň z přidané hodnoty (343)	61		250
B. II. 11.	Ostatní daně a poplatky (345)	62		
B. II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem (346)	63		
B. II. 13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků (348)	64		
B. II. 14.	Pohledávky za společníky sdruženími ve společnosti (358)	65		
B. II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí (373)	66		
B. II. 16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů (375)	67		
B. II. 17.	Jiné pohledávky (378)	68		80
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní (388)	69	4 591	8 978
B. II. 19.	Opravná položka k pohledávkám (391)	70		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem Součet B.III.1. až B.III.7.	80	1 458	3 994
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně (211)	72	964	2 388
B. III. 2.	Ceniny (213)	73	193	37
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	74	301	1 569
B. III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování (251)	75		
B. III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování (253)	76		
B. III. 6.	Ostatní cenné papíry (256)	77		
B. III. 7.	Peníze na cestě (261)	79		
B. IV.	Jiná aktiva celkem Součet B.IV.1. až B.IV.2.	84	61	165
B. IV. 1.	Náklady příštích období (381)	81	61	165
B. IV. 2.	Příjmy příštích období (385)	82		
	Aktiva celkem Součet A. až B.	85	12 621	21 978



Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	86	6 065	6 814
A. I.	Jmění celkem Součet A.I.1. až A.I.3.	90	862	432
A. I. 1.	Vlastní jmění (901)	87	100	100
A. I. 2.	Fondy (911)	88	762	332
A. I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	89		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem Součet A.II.1 až A.II.3.	94	5 203	6 382
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření (963)	91	x	1 179
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (931)	92	774	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	93	4 429	5 203
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	95	6 555	15 164
B. I.	Rezervy celkem Hodnota B.I.1.	97		
B. I. 1.	Rezervy (941)	96		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem Součet B.II.1. až B.II.7.	105	152	
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry (951)	98		
B. II. 2.	Vydané dluhopisy (953)	99		
B. II. 3.	Závazky z pronájmu (954)	100		
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	101		
B. II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	102		
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní (389)	103	152	
B. II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	104		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem Součet B.III.1. až B.III.23.	129	6 403	15 164
B. III. 1.	Dodavatelé (321)	106	95	1 087
B. III. 2.	Směnky k úhradě (322)	107		
B. III. 3.	Přijaté zálohy (324)	108		
B. III. 4.	Ostatní závazky (325)	109		
B. III. 5.	Zaměstnanci (331)	110	2 315	3 187
B. III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	111		
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění (336)	112	1 411	2 007
B. III. 8.	Daň z příjmů (341)	113		291
B. III. 9.	Ostatní přímé daně (342)	114	432	582
B. III. 10.	Daň z přidané hodnoty (343)	115	980	
B. III. 11.	Ostatní daně a poplatky (345)	116		
B. III. 12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu (346)	117		
B. III. 13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků (348)	118		
B. III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů (367)	119		
B. III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti (368)	120		
B. III. 16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	121		
B. III. 17.	Jiné závazky (379)	122	1 170	7 460
B. III. 18.	Krátkodobé úvěry (231)	123		
B. III. 19.	Eskontní úvěry (232)	124		
B. III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy (241)	125		
B. III. 21.	Vlastní dluhopisy (255)	126		
B. III. 22.	Dohadné účty pasivní (389)	127		150
B. III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	128		400



Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B. IV.	Jiná pasiva celkem Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133		
B. IV. 1.	Výdaje příštích období (383)	130		
B. IV. 2.	Výnosy příštích období (384)	131		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	134	12 621	21 978



Sestaveno dne: 15.06.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
FT Park z.ú.
Oldřichova 106/49
Praha
128 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
05124697

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	19 318	840	20 158
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	835	414	1 249
A. I. 2.	Prodané zboží	4			
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	112	56	168
A. I. 4.	Náklady na cestovné	6			
A. I. 5.	Náklady na reprezentaci	7	283	140	423
A. I. 6.	Ostatní služby	8	18 088	230	18 318
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace Součet A.II.7. až A.II.9.	9			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10			
A. II. 8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	11			
A. II. 9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12			
A. III.	Osobní náklady Součet A.III.10. až A.III.14.	13	59 743	947	60 690
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	44 087	428	44 515
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	14 920	154	15 074
A. III. 12.	Ostatní sociální pojištění	16			
A. III. 13.	Zákonné sociální náklady	17	736	365	1 101
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady	18			
A. IV.	Daně a poplatky Hodnota A.IV.15.	19	23	11	34
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20	23	11	34
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	1 053	521	1 574
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	69	34	103
A. V. 17.	Odpis nedobytné pohledávky	23			
A. V. 18.	Nákladové úroky	24	292	144	436
A. V. 19.	Kursově ztráty	25	3	1	4
A. V. 20.	Dary	26			
A. V. 21.	Manka a škody	27			
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	689	342	1 031
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	288	143	431
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	288	143	431
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31			
A. VI. 25.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
A. VI. 26.	Prodaný materiál	33			
A. VI. 27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky Hodnota A.VII.28.	35	32		32
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36	32		32



Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. VIII.	Daň z příjmů	Hodnota A.VIII.29.	37	620	620
A. VIII. 29.	Daň z příjmů		38	620	620
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	80 457	83 539
B.	Výnosy		40		
B. I.	Provozní dotace	Hodnota B.I.1.	41		
B. I. 1.	Provozní dotace		42		
B. II.	Přijaté příspěvky	Součet B.II.2. až B.II.4.	43		
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami		44		
B. II. 3.	Přijaté příspěvky (dary)		45		
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky		46		
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží		47	12 917	18 958
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	65 760	65 760
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále		49		
B. IV. 6.	Platby za odepsané pohledávky		50		
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51		
B. IV. 8.	Kursově zisky		52		
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53		
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy		54	65 760	65 760
B. V.	Tržby z prodeje majetku	Součet B.V.11. až B.V.15.	55		
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		56		
B. V. 12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		57		
B. V. 13.	Tržby z prodeje materiálu		58		
B. V. 14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		59		
B. V. 15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		60		
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	78 677	84 718
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 61 - (ř. 39 - ř.37)	62	-1 780	1 799
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 62 - ř. 37	63	-1 780	1 179



Sestaveno dne: 15.06.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,	Pozn.:	



Příloha v účetní závěrce

Název účetní jednotky: FT Park z.ú.

Právní forma: Ústav

Identifikační číslo: 051 24 697

Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha - Nusle

Spisová značka: U 440 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 31. května 2016

Zakladatel: Mgr. Jaromír Hanzal

Statutární orgán

Ředitel: Mgr. Jaromír Hanzal

Správní rada

Předseda: Ing. Jan Novák

Člen: Ing. Jan Hanzlík

Člen: Mgr. Rudolf Holík

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti: V rámci své hlavní činnosti ústav vykonává, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující:

Činnosti výzkumné organizace

Výše vkladu: 100 000,- Kč

V likvidaci: Ne

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Účetní období: kalendářní rok

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30. 06. 2026

Systém pro zpracování účetnictví: Účetní jednotka zpracovává účetnictví s využitím účetního softwaru POHODA, který odpovídá příslušným legislativním požadavkům.

1. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za roky 2025 a 2024, jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (*případně část správních nákladů*). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané ekonomické životnosti.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Hmotný majetek s pořizovací hodnotou do 80 tis. Kč je evidován jako drobný hmotný majetek a je účtován do nákladů běžného období.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nejsou.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek s pořizovací hodnotou do 60 tis. Kč je evidován jako drobný nehmotný majetek a je účtován do nákladů běžného období.

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku nejsou.

b) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek v celkové výši 3 994 tis. Kč tvoří peněžní prostředky v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na bankovních účtech.

c) Zásoby

Účetní jednotka k rozvahovému dni eviduje poskytnuté zálohy na zásoby ve výši 164 tis. Kč. Ostatní zásoby neeviduje.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky nejsou.

e) Vlastní zdroje

Vlastní zdroje zahrnují vlastní jmění (výši vkladu), které se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku. Vlastní zdroje dále obsahují fondy, výsledek hospodaření běžného účetního období a nerozdělený zisk minulých let.

f) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení účetní jednotky používalo odhady a předpoklady, které mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení účetní jednotky stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech dostupných relevantních informací. Skutečné hodnoty se mohou od těchto odhadů v budoucnu odlišovat.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

j) Opravné položky

Nejsou.

k) Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka pro přepočet údajů v cizích měnách používá denní kurzy vyhlášené Českou národní bankou.

l) Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Reálnou hodnotou jsou oceňovány pouze zákonem vymezené cenné papíry, pohledávky a závazky, a to nikoliv v okamžiku vzniku účetního případu, ale následně, nejpozději pak k rozvahovému dni. Ocenění reálnou hodnotou nebylo účetní jednotkou aplikováno.

m) Leasing

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

n) Dotace

Účetní jednotka účtuje o obdržení dotací na projekty kolaborativního aplikovaného výzkumu do ostatních provozních výnosů, v souladu s věcnou a časovou souvislostí s náklady příslušných projektů.

o) Relevantní entita

O relevantní entitě účetní jednotka účtuje na samostatných analytických účtech.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Dopravní prostředky	1 846	0	0	0	1 846
Zařízení	184	0	0	0	184
Celkem	2 030	0	0	0	2 030

Oprávkky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Dopravní prostředky	609	394	0	0	0	1 003	0
Zařízení	46	37	0	0	0	83	0
Celkem	655	431	0	0	0	1 086	0

K 31. 12. 2025 účetní jednotka dále evidovala poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 338 tis. Kč.

4. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	943	0	0	0	943
Celkem	943	0	0	0	943

Oprávkky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Software	943	0	0	0	943	0	

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Celkem	943	0	0	0	943	0	

5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2025 evidovala účetní jednotka krátkodobé pohledávky celkem ve výši 16 373 tis. Kč. Z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 6 725 tis. Kč a dohadné účty aktivní 8 978 tis. Kč.

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let účetní jednotka neeviduje.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje žádné opravné položky.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období ve výši 165 tis. Kč zahrnují časové rozlišení nakoupených služeb a jsou účtovány do nákladů období, s nímž věcně a časově souvisejí. Příjmy příštích období účetní jednotka neeviduje.

9. VLASTNÍ ZDROJE

Výsledek hospodaření za rok 2024 byl rozhodnutím správní rady převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Přehled o změnách vlastních zdrojů (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2024	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2025
Výše vkladu	100	0	0	100
Fondy	762	0	-430	332
Výsledek hospodaření běžného účetního období	774	1 179	-774	1 179
Nerozdělený zisk minulých let	4 429	774	0	5 203
Celkem	6 065	1 953	-1 204	6 814

10. REZERVY

Nejsou.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2025 účetní jednotka evidovala dlouhodobé závazky z titulu dohadných účtů pasivních ve výši 150 tis. Kč. Jednalo se zejména o dohad na audit účetní závěrky, energie a telekomunikační služby.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2025 evidovala účetní jednotka krátkodobé závazky celkem ve výši 15 014 tis. Kč. Z toho závazky vůči dodavatelům činily 1 087 tis. Kč, závazky vůči zaměstnancům 3 187 tis. Kč, závazky vůči institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění 2 007 tis. Kč, závazek z daně z příjmů 291 tis. Kč, ostatní přímé daně 582 tis. Kč, jiné závazky 7 460 tis. Kč a ostatní krátkodobé finanční výpomoci 400 tis. Kč.

Účetní závěrka neobsahuje závazky z titulu přijatých záloh ani bankovních úvěrů.

13. PŘIJATÉ ZÁLOHY

Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje žádné přijaté zálohy.

14. ÚVĚRY

K 31. 12. 2025 účetní jednotka neevidovala čerpané krátkodobé ani dlouhodobé bankovní úvěry. V položce ostatní krátkodobé finanční výpomoci vykazuje částku 400 tis. Kč.

15. OSTATNÍ PASIVA

Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje žádná jiná pasiva z titulu výdajů nebo výnosů příštích období.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Účetní jednotka vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2025	2024
Výsledek hospodaření vstupující do základu daně	3 579	1 030
Daňově neuznatelné náklady a ostatní úpravy zvyšující základ daně	427	741
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	-54	
Základ daně před snížením podle § 20 odst. 7 ZDP	3 952	1 746
Snížení základu daně podle § 20 odst. 7 ZDP	-1 000	-524
Základ daně po zaokrouhlení	2 952	1 222
Sazba daně z příjmů	21 %	21 %
Daň	620	257
Splatná daň	620	257

Účetní jednotka uplatňuje široký základ daně dle § 18a odst. 5 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní jednotka uplatnila snížení základu daně podle § 20 odst. 7 zákona o daních z příjmů v celkové výši 1 000 tis. Kč za rok 2025 a 524 tis. Kč za rok 2024.

17. LEASING

Najatý majetek účetní jednotky v letech 2025 a 2024 (v tis. Kč):

Popis	Délka smlouvy / konec smlouvy	Výše nájemné ho v roce 2025	Výše nájemné ho v roce 2024	Pořizovací cena u majitele
Audi Q3 2.0 40 TDI Quattro S tronic	36 měsíců / 18. 12. 2026	232	210	1 169
Škoda Superb 2.0 TDI 147 kW 4x4 Sportline Combi DSG (Drivalia)	36 měsíců / 15. 4. 2027	152	104	970
Volvo S60 B5 AWD Benzin Ultimate Dark Auto	36 měsíců / 15. 4. 2027	203	138	1 129
VW Golf Kombi 1.5 TSI, smlouva 1320068	40 měsíců / 1. 5. 2025	20	50	430
VW Golf Kombi 1.5 TSI, smlouva 1320300	40 měsíců / 1. 5. 2025	22	57	430
Škoda Superb 2.0 TDI 147 kW 4x4 Sportline Combi DSG, 1CA5418	30 měsíců / 1. 3. 2026	179	178	784
Škoda Superb 2.0 TDI 147 kW 4x4 Sportline Combi DSG, 9C98820	30 měsíců / 1. 3. 2026	189	188	815
Ford Tourneo 2.0 Eco	36 měsíců / 20. 9. 2025	174	198	998
Hyundai i30 1.5 T-GDI, RZ 9AY6680	36 měsíců / 1. 9. 2026	144	83	478
Hyundai i30 1.5 T-GDI, RZ 9AY6336	36 měsíců / 1. 9. 2026	144	83	478
Hyundai i30 1.5 T-GDI, RZ 9AY6650	36 měsíců / 1. 9. 2026	144	83	478

Popis	Délka smlouvy / konec smlouvy	Výše nájemné ho v roce 2025	Výše nájemné ho v roce 2024	Pořizovací cena u majitele
Volkswagen Golf Kombi 1.5 eTSI Life, RZ 6SL5310	36 měsíců / 17. 2. 2028	64	0	494
Škoda Kamiq 1.5 TSI 130 let Premium, RZ 1AIR752	36 měsíců / 11. 4. 2028	51	0	423
Celkem		1 718	1 287	9 076

Pozn.: U tří vozidel Drivalia fakturovaných souhrnně byla výše nájemného za rok 2025 rozdělena mezi jednotlivá vozidla v poměru jejich sjednaných měsíčních splátek. Částky jsou zaokrouhleny na celé tisíce Kč.

18. VÝNOSY

V účetním období roku 2025 účetní jednotka neevidovala výnosy, které by byly výjimečné svým původem či rozsahem. Tržby za vlastní výkony a za zboží činily 18 958 tis. Kč a ostatní výnosy 65 760 tis. Kč.

19. DOTACE

V účetním období roku 2025 účetní jednotka realizovala svou hlavní činnost jako výzkumná organizace se zaměřením na kolaborativní aplikovaný výzkum. V rámci této činnosti participovala na víceletých projektech průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje, které byly spolufinancovány z veřejných prostředků.

Část projektů byla podpořena z operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK), zejména z výzev APLIKACE a APLIKACE - vývoj digitálních řešení. Přijaté prostředky pokrývaly způsobilé výdaje spojené s realizací nezávislého výzkumu v roli partnera projektu.

Účetní jednotka se dále zapojila do projektů podpořených z programů TREND Technologické agentury ČR a TWIST Ministerstva průmyslu a obchodu, zaměřených na technologická řešení s vysokým aplikačním potenciálem ve spolupráci s výzkumnými organizacemi a partnery z aplikační sféry.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	34,46	1	20	1
Mzdy	44 515	0	18 318	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 074	0	6 185	0
Sociální náklady	1 101	0	1 126	0
Osobní náklady celkem	60 690	0	25 629	0

Členům statutárního orgánu a správní rady nebyly v letech 2025 a 2024 z titulu těchto funkcí vyplaceny žádné prostředky.

21. NÁKLADY OSTATNÍ

Rozpis služeb (v tis. Kč):

	2025	2024
Povinný audit	80	80
Jiné ověřovací služby	-	-
Daňové poradenství	-	-
Ostatní služby	-	-
Celkem	80	80

Rozpis ostatních služeb (v tis. Kč):

	2025	2024
Ostatní služby bez nájemného	15 528	8 950
Nájemné a operativní leasing	2 790	959
Celkem	18 318	9 909

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Účetní jednotka ve sledovaném účetním období nevykázala žádné vztahy ani transakce se spřízněnými osobami ve smyslu § 25 vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

23. RELEVANTNÍ ENTITA

Rozpis nákladů a výnosů v rámci relevantní entity výzkumné organizace za účetní období 2025 (v tis. Kč):

	2025
Spotřebované nákupy a nakupované služby	19 318
Osobní náklady	59 743
Daně a poplatky	23
Ostatní náklady	1 053
Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	288
Poskytnuté příspěvky	32
Náklady celkem	80 457
Tržby za vlastní výkony a za zboží	12 917
Ostatní výnosy	65 760
Výnosy celkem	78 677
Výsledek hospodaření po zdanění	-1 780

24. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nenastaly žádné události po rozvahovém dni, které by měly významný vliv na účetní závěrku k 31. 12. 2025.

25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ČINNOSTI

Vedení účetní jednotky posoudilo a vyhodnotilo schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat v dohledné budoucnosti a neidentifikovalo žádná rizika, která by tento předpoklad významně zpochybňovala. Účetní závěrka byla proto sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

FT PARK

Ověření výroční zprávy auditorem

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: správní rada ústavu FT Park z.ú.,
se sídlem Praha, Oldřichova 106/49, PSČ 12800**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky ústavu FT Park z.ú. (dále také „Ústav“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Ústavu jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv ústavu FT Park z.ú. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Ústavu nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel Ústavu.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Ústavu, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost ředitele Ústavu za účetní závěrku

Ředitel Ústavu odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Ústavu povinen posoudit, zda je Ústav schopen nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada, nebo ředitel plánuje zrušení Ústavu nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Ústavu relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Ústavu uvedla v příloze účetní závěrky.*
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Ústavu nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé*

zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Ústavu nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Ústav ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Mou povinností je informovat správní radu a ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha dne 18. 06. 2026

Ověření provedl auditor

Ing. Matěj Mráz,

Lohniského 853/8, Praha 5, 152 00,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 2468.



Ing. Matěj Mráz
auditor ev. č. 2468

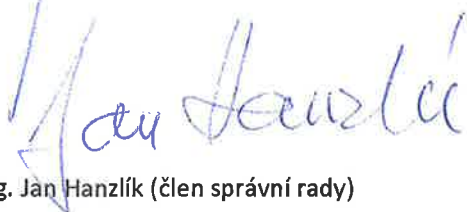


Schválení Výroční zprávy správní radou

Správní rada schválila tuto Výroční zprávu na svém zasedání dne 18. 6. 2025.



Ing. Jan Novák (předseda správní rady)



Ing. Jan Hanzlík (člen správní rady)



Mgr. Rudolf Holík (člen správní rady)

FT Park z.ú.

Oldřichova 106/49#

Praha 2 – Nusle

128 00

IČO: 05124697