

Výroční zpráva

2020



FT Park z.ú.

08. 01. 2021

Obsah

Obsah	1
Úvodní slovo	2
FT Park z.ú. – základní údaje	3
FT Park z.ú.	3
Informace o změnách ve struktuře ústavu	5
Hlavní a vedlejší činnosti ústavu	6
Hlavní činnost v roce 2020	6
Projekty dokončené v roce 2020	6
Projekty zahájené v roce 2020	7
Transfery technologie v roce 2020	8
Vedlejší činnost v roce 2020	9
Náklady a výnosy na správu v roce 2020	9
Doplňující údaje dle české legislativy	11
Zpráva auditora	12
Účetní závěrka	15

Úvodní slovo

Vážení,

v duchu předchozích výročních zpráv i já na prvním místě děkuji všem, kteří se ve spolupráci s FT Park z.ú. rozhodli přispívat k rozvoji aplikovaného výzkumu zaměřeného do cílové oblasti, na kterou se naše výzkumná organizace zaměřuje – v roce 2020 navíc navzdory globální pandemii.

Zvláštní poděkování potom patří Ing. Janu Novákovi, který FT Park z.ú. provedl formativním obdobím organizace v roli ředitele a zakladatele. Společně si vážíme toho, že jeho odborného vhledu a zkušeností můžeme využít i v nové roli předsedy správní rady, kterou přijal.

V roce 2020 opět došlo k výrazné intenzifikaci aktivit organizace a posílení jejích personálních kapacit. Bylo také rozhodnuto o zřízení nového odborného pracoviště v Průhonicích, kde se ukotví těžiště výzkumných činností.

V rámci hlavní činnosti organizace převažovaly aktivity nezávislého aplikovaného výzkumu software. Na základě stanovené strategie posílení kolaborativního výzkumu byly zahájeny dva významné víceleté projekty. Z hlediska transferu znalostí byla do aplikačního sektoru transferována jedna nová technologie. Naopak byla utlumena činnost výzkumné a inovační infrastruktury, realizovaná dosud v sídle organizace.

V rámci vedlejší činnosti hospodářské bylo úspěšně zrealizováno několik zakázek smluvního výzkumu pro aplikační sektor.

V nové roli ředitele jsem se v roce 2020 zaměřil na dobudování statutárních a organizačních prvků, které umožní stabilní a dlouhodobé fungování FT Park z.ú. Náročné, ale úspěšné bylo zajištění financování organizace. Zejména bylo nutné brát ohled na jeho udržitelnost, nezbytnou pro kvalitu dosahovaných výsledků.

Ještě jednou děkuji všem kolegům a spolupracovníkům za jejich úsilí v dynamickém, výjimečně náročném a pandemií ovlivněném roce 2020.



Mgr. Jaromír Hanzal, ředitel FT Park z.ú.

FT Park z.ú. – základní údaje

FT Park z.ú. je organizací pro výzkum a šíření znalostí, která realizuje nezávislý aplikovaný výzkum v oblasti informačních a komunikačních technologií, software a hardware, datové analytiky, strojového učení, internetu věcí, kybernetické bezpečnosti a dalších oborů.

FT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČO: 05124697

Registrován u Městského soudu v Praze, spis. značka U440 ze dne 31. května 2016

Telefon: 261 220 070

E-mail: admin@ftpark.cz

Web: www.ftpark.cz

Ředitel

Mgr. Jaromír Hanzal

Členové správní rady

Ing. Jan Novák

Ing. Pavel Nevický

Ing. Jan Hanzlík

V sídle organizace na adrese Oldřichova 49, Praha 2 je k dispozici:

Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj

Zasedací / prezentační místnost

Testovací laboratoř UX

Na odborném pracovišti v Lounech (Jeronýmova 672) je k dispozici:

Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj

Mobilní vybavení pro UX

Na odborném pracovišti v Průhonicích (Školní 98) je k dispozici:

Odborné pracoviště pro výzkum a vývoj

Mobilní vybavení pro UX

Členství v oborových a dalších organizacích:

Asociace výzkumných organizací, z. s. (od 2020)

Informace o změnách ve struktuře ústavu

Organizace prošla v roce 2020 řadou organizačních změn. Dne 15. 1. 2020 došlo ke změně zakladatelského právního jednání, a to ve vztahu ke změně účelu a předmětu činnosti ústavu. V této souvislosti byly změněny čl. IV a V zakládací listiny. Přesné znění změn je dostupné ve Sbírce listin.

Další změny se týkaly personálních přesunů v orgánech ústavu. Na základě smlouvy o převodu práv a povinností zakladatele došlo k převodu práv a povinností zakladatele na nového zakladatele Mgr. Jaromíra Hanzala. Tato skutečnost byla zapsána do rejstříku ústavů dne 24. 8. 2020.

Správní rada dále odvolala z funkce ředitele ústavu Ing. Jana Nováka a na jeho místo jmenovala Mgr. Jaromíra Hanzala. Tato skutečnost byla zapsána do rejstříku ústavů ke dni 24. 8. 2020. Nový zakladatel ústavu odvolal z funkce člena správní rady Ing. Petra Lesse a na jeho místo jmenoval Ing. Jana Nováka, který byl následně správní radou zvolen předsedou správní rady. Tyto skutečnosti byly zapsány do rejstříku ústavů ke dni 24. 8. 2020.

Pro rok 2021 plánuje nové vedení ústavu provést další změny zakladatelské listiny tak, aby tento stěžejní dokument určující směřování a základní ideje lépe odpovídaly činnostem, které FT Park z.ú. plánuje realizovat od roku 2021 dále. Tato změna proběhne pravděpodobně do konce druhého čtvrtletí roku 2021.

Hlavní a vedlejší činnosti ústavu

Hlavní činnost v roce 2020

Celkový objem hlavní činnosti v roce 2020: 87,18 %

V roce 2020 se hlavní činnost ústavu koncentrovala do činnosti organizace pro výzkum a šíření znalostí. Byly dokončeny dva dílčí projekty vlastního nezávislého výzkumu a zahájeny dva víceleté projekty aplikovaného výzkumu, jejichž dokončení je plánováno na roky 2022 a 2023. V rámci strategie rozvoje kolaborativního výzkumu jsou víceleté projekty realizovány v účinné spolupráci s partnery z aplikačního sektoru. Z hlediska aktivit transferu znalostí došlo v průběhu roku 2020 k 1 transferu technologie na základě licenční smlouvy.

Projekty dokončené v roce 2020

Název projektu	Neurální síť na predikci diabetes
Typ výsledku dle číselníku RVVI	software (R)
Zaměření projektu	Cílem projektu bylo vytvoření neurální sítě, která je schopna predikovat pravděpodobnost, zda pacient trpí cukrovkou na základě vybraných metrik za využití Deep Learningu (DL). Model byl vytrénovaný za pomoci anacondy (distribuce programovacího jazyka Python).
Financování projektu	Financováno z vlastních zdrojů FT Park z.ú.
Způsob zveřejnění	Výsledek je volně dostupný na http://www.ftpark.cz/
Datum dokončení	8. srpna 2020
Číslo projektu	FT08082020

Název projektu	Metodika sběru, konsolidace a algoritmického vytěžení dat z mezinárodního pracovního trhu
Typ výsledku:	Metodika
Zaměření projektu	Cílem projektu bylo vytvořit metodiku pro

	<p>shromažďování velkých objemů vybraných dat z mezinárodního pracovního trhu a nasazení AI na jejich analýzu.</p> <p>Jedním z klíčových úkolů byla definice rolí – detailní klasifikace skupin pracovních pozic nejvíce dotčených umělou inteligencí, a to v hlavních kategoriích „AI beneficent“ (nové práce vznikající kvůli AI), „AI victim“ a „other roles“ (jiné nezařazené pracovní nabídky).</p>
Financování projektu	Financováno z vlastních zdrojů FT Park z.ú.
Způsob zveřejnění	Výsledek je volně dostupný na http://www.ftpark.cz/ .
Datum dokončení	30. 9. 2020
Číslo projektu	FT30092020

Projekty zahájené v roce 2020

Název projektu	VaV software pro konsolidaci a algoritmické vytěžení velkých dat
Konsorciium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s Kiwi.com
Zaměření projektu	Předmětem projektu je výzkum a vývoj software, který využívá algoritmů pro konsolidaci a vytěžení velkých dat (big data) v segmentu mezinárodní přepravy osob. Partner projektu Kiwi.com patří v tomto oboru k nejrychleji rostoucím podnikům na světě a již nyní disponuje nejrozsáhlejším souborem dat na světě v dané doméně. Výstupy projektu budou vystavěny s využitím principů statistického modelování, strojového učení a prvků umělé inteligence. Výstupem projektu bude software.
Typ výsledku dle číselníku RVVI	software (R)
Financování	Projekt je spolufinancován z OP PIK – APLIKACE výzva VII.

projektu	
Trvání projektu	1/2020 – 9/2022
Identifikace CEP	EG19_262/0020230

Název projektu	Aplikace eMAN
Konsorcium	Projekt je realizován v účinné spolupráci s eMan a.s.
Zaměření projektu	Předmětem projektu VAV DECENTRALIZOVANÉHO ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU (DZS) je prostřednictvím průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje vyvinout, otestovat a připravit pro sériovou výrobu PROTOTYP decentralizovaného zabezpečovacího systému (dále jen DZS), který bude po ukončení realizace projektu uveden na trh. Tento DZS jednoduchým, ale výjimečným způsobem integruje hardware a mobilní aplikaci (software). Výsledky činností žadatele povedou k zavádění inovací vyššího řádu a vytvoření produktu konkurenceschopného na světových trzích.
Financování projektu	Projekt je spolufinancován z OP PIK – APLIKACE výzva VII.
Trvání projektu	1/ 2020 – 12 / 2022
Identifikace CEP	EG19_262/0020354

Transfery technologie v roce 2020

Předmět transferu	Metodika agregátoru pracovních nabídek
Komerčializační partner	Obce v datech s.r.o.
Typ licence	Výhradní
Datum uzavření smlouvy	13. 11. 2020

Vedlejší činnost v roce 2020

Celkový objem vedlejší činnosti v roce 2020: 12,82 %

Vedlejší (hospodářská) činnost organizace byla realizována zejména na úrovni smluvního výzkumu a odborných konzultací. K této hospodářské činnosti byly využívány stejné vstupy a kapacity, jako k hlavní (nehospodářské) činnosti.

Okrajově byly realizovány další (zvláště evidované) hospodářské činnosti, k nimž jsou využívány jiné vstupy než k činnosti hlavní – jednalo se o příjmy z podnájmu jinak nevyužívaných prostor.

Náklady a výnosy na správu v roce 2020

Celkový objem nákladů na správu v roce 2020 činil 1.695 tis. Kč a celkový objem výnosu činil 20 tis. Kč.

Veřejná podpora

V roce 2020 se FT Park z.ú. na úrovni vedení ústavu věnoval také problematice veřejné podpory a kategorizace činností v oblastech výzkumu, vývoje a inovací ve vztahu k závazným právním předpisům, a to jak vnitrostátním, tak evropským. Toto právní členění je pro ústav stěžejní, neboť se v roce 2020 stal jakožto spolupracující výzkumná organizace součástí realizace několika projektů aplikovaného výzkumu, které jsou kofinancovány z finančních prostředků EU.

Velká pozornost byla věnována kategorizaci kolaborativního výzkumu ve vztahu k aplikovatelným právním předpisům. Právní úprava kolaborativního výzkumu vychází zejména z ustanovení Rámce pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací (dále jen „Rámec“), který definuje účinnou spolupráci jako spolupráci nejméně dvou nezávislých stran za účelem výměny znalostí či technologií nebo k dosažení společného cíle na základě dělby práce, kde příslušné strany společně stanoví rozsah projektu spolupráce, přispívají k jeho realizaci a sdílejí jeho rizika a výsledky, přičemž náklady na projekt může nést v plné výši jedna či více stran a tím zbavit ostatní strany jejich finančních rizik. Za formy spolupráce nejsou považovány smluvní výzkum a poskytování výzkumných služeb.

Dále dle bodu 19 písm. a) Rámce platí, že výzkum realizovaný v účinné spolupráci

je považován za výzkum nezávislý. Tento výklad je ostatně potvrzen také stanoviskem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, kde se uvádí: „Kooperativní / kolaborativní výzkum lze považovat za nezávislý výzkum pouze za splnění následujících podmínek. Výkon nehospodářských činností ve smyslu bodu 19 Rámce (...), mezi kterými je uveden i nezávislý výzkum, musí být prováděn subjektem, který naplňuje definici výzkumné organizace/infrastruktury (dále jen „VO/VI“). Další podmínkou je, že musí současně dojít ke splnění podmínek pro účinnou spolupráci mezi VO/VI a dalšími subjekty (podniky), která je dále definovaná v bodě 27 a násl. Rámce. Pokud tedy bude VO/VI v rámci svého nezávislého výzkumu spolupracovat s dalšími subjekty za podmínek účinné spolupráce, tak lze takový kolaborativní („collaborative R&D“) výzkum VO/VI považovat za nezávislý výzkum.“

Vzhledem k tomu, že FT Park z.ú. splňuje u všech svých projektů spadajících do kolaborativního výzkumu shora uvedené podmínky, lze konstatovat, že ústav vykonává v plném rozsahu těchto projektů také nezávislý výzkum, který je navíc ve vztahu k ustanovením Rámce považován za nehospodářskou činnost.

Ústav kromě kolaborativního výzkumu realizuje dále projekty, které lze kategorizovat jako činnosti v rámci systematického, soustavného a nezávislého průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje a dále šíření výsledků těchto činností na výlučném a nediskriminačním základě. Rozšíření rozsahu těchto činností je plánováno na rok 2021 a dále v souvislosti s přípravou koncepce dlouhodobého rozvoje výzkumné organizace.

Doplňující údaje dle české legislativy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

Účetní jednotka předpokládá stabilní rozvoj své činnosti a bude pokračovat v nastoleném trendu aplikovaného výzkumu.

Organizace je si vědoma své odpovědnosti v oblasti ochrany životního prostředí a i svou činností se snaží přispívat k jejím pozitivním vlivům a dopadům.

Organizace plní veškeré své povinnosti v pracovněprávních vztazích a do budoucna plánuje rozšíření počtu svých zaměstnanců s ohledem na probíhající i další plánované projekty.

Účetní jednotka nemá žádné aktivity v zahraničí.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: správní rada ústavu FT Park z.ú.,
se sídlem Praha, Oldřichova 106/49, PSČ 12800**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky ústavu FT Park z.ú. (dále také „Ústav“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Ústavu jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv ústavu FT Park z.ú. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Ústavu nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel Ústavu.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Ústavu, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpořvednost ředitele Ústavu za účetní závěrku

Ředitel Ústavu odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Ústavu povinen posoudit, zda je Ústav schopen nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada, nebo ředitel plánuje zrušení Ústavu nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpořvednost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Ústavu relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Ústavu uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Ústavu nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé

zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Ústavu nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Ústav ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Mou povinností je informovat správní radu a ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha dne 8.1.2021

Ověření provedl auditor

Ing. Matěj Mráz,

Lohniského 853/8, 152 00 Praha,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 2468.



Ing. Matěj Mráz
auditor ev. č. 2468



FT Park z.ú.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
FT Park z.ú.
Oldřichova 106/49
Praha 2
128 00

IČO
05124697

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet A.I.1. až A.I.7.		
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)		
A. I. 2.	Software	(013)		
A. I. 3.	Ocenitelná práva	(014)		
A. I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)		
A. I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)		
A. I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)		
A. I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet A.II.1. až A.II.10.		
A. II. 1.	Pozemky	(031)		
A. II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	(032)		
A. II. 3.	Stavby	(021)		
A. II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	(022)		
A. II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	(025)		
A. II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	(026)		
A. II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)		
A. II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)		
A. II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)		
A. II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet A.III.1. až A.III.6.		
A. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	(061)		
A. III. 2.	Podíly - podstatný vliv	(062)		
A. III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	(063)		
A. III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066)		
A. III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	(067)		
A. III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	Součet A.IV.1. až A.IV.11.		
A. IV. 1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)		
A. IV. 2.	Oprávký k softwaru	(073)		
A. IV. 3.	Oprávký k ocenitelným právům	(074)		
A. IV. 4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078)		
A. IV. 5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079)		
A. IV. 6.	Oprávký ke stavbám	(081)		
A. IV. 7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	(082)		
A. IV. 8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	(085)		
A. IV. 9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)		
A. IV. 10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)		
A. IV. 11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)		



Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	1,209	19,339
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51		
B. I. 1.	Materiál na skladě	(112)	42		
B. I. 2.	Materiál na cestě	(119)	43		
B. I. 3.	Nedokončená výroba	(121)	44		
B. I. 4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	45		
B. I. 5.	Výrobky	(123)	46		
B. I. 6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)	47		
B. I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	48		
B. I. 8.	Zboží na cestě	(139)	49		
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50		
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	792	10,642
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	792	24
B. II. 2.	Směnky k inkasu	(312)	53		
B. II. 3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54		
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55		51
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56		62
B. II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	57		
B. II. 7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	58		
B. II. 8.	Daň z příjmů	(341)	59		
B. II. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	60		
B. II. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	61		
B. II. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	62		
B. II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	(346)	63		
B. II. 13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků	(348)	64		
B. II. 14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	65		
B. II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	66		
B. II. 16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	67		
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	68		10
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní	(388)	69		10,495
B. II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	70		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	417	8,598
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	390	230
B. III. 2.	Ceniny	(213)	73		7
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	27	8,361
B. III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	75		
B. III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	(253)	76		
B. III. 6.	Ostatní cenné papíry	(256)	77		
B. III. 7.	Peníze na cestě	(261)	79		
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	84		99
B. IV. 1.	Náklady příštích období	(381)	81		99
B. IV. 2.	Příjmy příštích období	(385)	82		
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	1,209	19,339



Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	86	406	4,648
A. I.	Jmění celkem	Součet A.I.1. až A.I.3.	90	100	2,460
A. I. 1.	Vlastní jmění	(901)	87	100	100
A. I. 2.	Fondy	(911)	88		2,360
A. I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	(921)	89		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet A.II.1 až A.II.3.	94	306	2,188
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	(963)	91	x	1,882
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	(931)	92	207	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	(932)	93	99	306
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	803	14,691
B. I.	Rezervy celkem	Hodnota B.I.1.	97		
B. I. 1.	Rezervy	(941)	96		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1 až B.II.7.	105		65
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98		
B. II. 2.	Vydané dluhopisy	(953)	99		
B. II. 3.	Závazky z pronájmu	(954)	100		
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101		
B. II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	(958)	102		
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní	(389)	103		65
B. II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	(959)	104		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	803	14,626
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	422	3,158
B. III. 2.	Směnky k úhradě	(322)	107		
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108		9,020
B. III. 4.	Ostatní závazky	(325)	109		5
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	110	205	763
B. III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)	111		
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	112	127	465
B. III. 8.	Daň z příjmů	(341)	113		307
B. III. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	114	49	200
B. III. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	115		641
B. III. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	116		
B. III. 12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	(346)	117		
B. III. 13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	(348)	118		
B. III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	(367)	119		
B. III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	(368)	120		
B. III. 16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	(373)	121		
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)	122		67
B. III. 18.	Krátkodobé úvěry	(231)	123		
B. III. 19.	Eskontní úvěry	(232)	124		
B. III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	(241)	125		
B. III. 21.	Vlastní dluhopisy	(255)	126		
B. III. 22.	Dohadné účty pasivní	(389)	127		
B. III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	(249)	128		



Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
B. IV.	Jiná pasiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133		
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	(383)	130		
B. IV. 2.	Výnosy příštích období	(384)	131		
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	1,209	19,339

Sestaveno dne: 08.01.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou FT Park z.ú. Oldřichova 106/49 128 00 Praha 2 IČ: 05124697



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČO
05124697

Název a sídlo účetní jednotky

FT Park z.ú.
Oldřichova 106/49
Praha 2
128 00

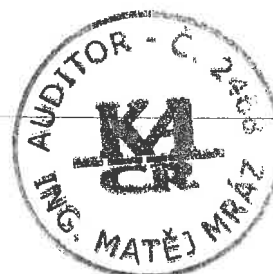
Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1 až A.I.6.	2	5,069	214	5,283
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	504	74	578
A. I. 2.	Prodané zboží	4			
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	39	6	45
A. I. 4.	Náklady na cestovné	6			
A. I. 5.	Náklady na reprezentaci	7	32	5	37
A. I. 6.	Ostatní služby	8	4,494	129	4,623
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace Součet A.II.7. až A.II.9.	9			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10			
A. II. 8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	11			
A. II. 9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12			
A. III.	Osobní náklady Součet A.III.10. až A.III.14.	13	9,440	102	9,542
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	7,373	63	7,436
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	1,917	17	1,934
A. III. 12.	Ostatní sociální pojištění	16			
A. III. 13.	Zákonné sociální náklady	17	83	12	95
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady	18	67	10	77
A. IV.	Daně a poplatky Hodnota A.IV.15.	19	2		2
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20	2		2
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	89	3	92
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	5	1	6
A. V. 17.	Odpis nedobytné pohledávky	23			
A. V. 18.	Nákladové úroky	24	67		67
A. V. 19.	Kursově ztráty	25			
A. V. 20.	Dary	26			
A. V. 21.	Manka a škočy	27			
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	17	2	19
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek Součet A.VI.23. až A.VI.27	29			
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30			
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31			
A. VI. 25.	Prodané cenné papíry a poúily	32			
A. VI. 26.	Prodaný materiál	33			
A. VI. 27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky Hodnota A.VII.28.	35			
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36			



Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. VIII.	Daň z příjmů	Hodnota A.VIII.29.	37		
			307		307
A. VIII. 29.	Daň z příjmů		38	307	307
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	14,907	15,226
B.	Výnosy		40		
B. I.	Provozní dotace	Hodnota B.I.1.	41		
B. I. 1.	Provozní dotace		42		
B. II.	Přijaté příspěvky	Součet B.II.2. až B.II.4.	43		
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami		44		
B. II. 3.	Přijaté příspěvky (dary)		45		
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky		46		
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží		47	120	2,312
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	14,796	14,796
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále		49		
B. IV. 6.	Platby za odepsané pohledávky		50		
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51		
B. IV. 8.	Kursově zisky		52		
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53		
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy		54	14,796	14,796
B. V.	Tržby z prodeje majetku	Součet B.V.11. až B.V.15.	55		
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		56		
B. V. 12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		57		
B. V. 13.	Tržby z prodeje materiálu		58		
B. V. 14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		59		
B. V. 15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		60		
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	14,916	17,108
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 61 - (ř. 39 - ř.37)	62	316	2,189
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 62 - ř. 37	63	9	1,882

Sestaveno dne: 08.01.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky,
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
FT PARK Z.U.
 Oldřichova 106/49
 128 00 Praha 2
 IČ: 05124697



Příloha v účetní závěrce

Název účetní jednotky: FT Park z.ú.

Právní forma: Ústav

Identifikační číslo: 05124697

Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha - Nusle

Spisová značka: U 440 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 31. Května 2016

Zakladatel: Mgr. Jaromír Hanzal

Statutární orgán	
Ředitel:	Mgr. Jaromír Hanzal

Správní rada	
Předseda:	Ing. Jan Novák
Člen:	Ing. Jan Hanzlík
Člen:	Ing. Pavel Nevický

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti: Realizace vlastního nezávislého výzkumu a vývoje, s akcentem v průmyslovém výzkumu a experimentálním vývoji, s cílem získat nové poznatky a lépe pochopit vybrané problémy v oblasti informačních a komunikačních technologií, hardware, software a dalších oborů. Poskytování informačních služeb a poradenství v oblasti výzkumu, vývoje a inovací. Podpora průmyslového výzkumu, experimentálního vývoje a inovativních projektů a vzájemné spolupráce subjektů v ČR a zahraničí. Podpora začínajících a dalších znalostně intenzivních firem věnujících se výzkumu a vývoji v oblasti hardware, software, internetu věcí, strojového učení, elektrotechnických zařízení a v dalších oblastech. Provozování technologického centra, vývojářského hubu, podnikatelského inkubátoru a centra pro transfer technologií. Provozování testovací laboratoře pro testování prototypů a uživatelský výzkum UX včetně vlastního souvisejícího výzkumu a vývoje. Provozování školicího střediska včetně vlastních vzdělávacích aktivit. Poskytování informačních služeb a poradenství v oblasti financování výzkumu a vývoje ze soukromých a veřejných zdrojů.

Výše vkladu: 100 000,- Kč

V likvidaci: Ne

Rozvahový den: 31. 12. 2020

Účetní období: kalendářní rok

Okamžik sestavení účetní závěrky: 08. 01. 2021



System pro zpracování účetnictví: Organizace zpracovává účetnictví s využitím účetního software Pohoda 2020, který odpovídá příslušným legislativním požadavkům.



1. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek s pořizovací hodnotou do 60 tis. Kč je evidován jako drobný nehmotný majetek účtovaný do nákladů běžného období.

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku nejsou.

b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (*případně část správních nákladů*). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Hmotný majetek s pořizovací hodnotou do 40 tis. Kč je evidován jako drobný nehmotný majetek účtovaný do nákladů běžného období.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nejsou.

c) **Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Finanční majetek je oceňován jmenovitou hodnotou.

d) **Zásoby**



Nejsou.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky nejsou.

f) Vlastní zdroje

Vlastní zdroje zahrnují vlastní jmění (výši vkladu), které se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu. Vlastní zdroje dále obsahují výsledek hospodaření běžného účetního období a kumulovaný nerozdělený zisk minulých let.

Vlastní zdroje dále obsahují fondy, které jsou tvořeny příjmy z darování pro účely kapitálového dovybavení.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení organizace používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení organizace stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na daň z příjmů.

k) Opravné položky

Nejsou.

l) Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka nerealizovala v účetním období roku 2020 a 2019 transakce v cizích měnách.

m) Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Reálnou hodnotou jsou oceňovány pouze zákonem vymezené cenné papíry, pohledávky a závazky, a to nikoliv v okamžiku vzniku účetního případu, ale následně, nejpozději pak ke rozvahovému dni. Ocenění reálnou hodnotou nebylo účetní jednotkou aplikováno.



n) Leasing

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

o) Dotace

Účetní jednotka účtuje o obdržných dotacích na projekty kolaborativního aplikovaného výzkumu na účet jiných ostatních výnosů.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Není.

4. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2020 měla organizace krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 24 tis. Kč, z čehož 24 tis. Kč je evidováno po splatnosti.

K 31. 12. 2019 měla organizace krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 792 tis. Kč.

5. OPRAVNÉ POLOŽKY

Nejsou.

6. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. K 31. 12. 2020 krátkodobý finanční majetek činil 8,598 tis. Kč. K 31. 12. 2019 krátkodobý finanční majetek činil 417 tis. Kč.

7. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují časové rozlišení nakoupených služeb a jsou účtovány do nákladů období, s kterým věcně a časově souvisí. Částka takového časového rozlišení činí k 31. 12. 2020 99 tis. Kč a k 31. 12. 2019 celkem 0 tis. Kč.

Příjmy příštích období jsou účtovány do výnosů období, s kterým věcně a časově souvisí. Příjmy příštích období neexistují.

8. VLASTNÍ ZDROJE

Přehled o změnách vlastních zdrojích (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020
Vlastní jmění	100	0	0	100
Fondy	0	2,360	0	2,360
Výsledek hospodaření běžného účetního období	207	1,882	207	1,882
Nerozdělený zisk minulých let	99	207	0	306
Celkem	406	4,449	207	4,648

Výsledek hospodaření předchozího účetního období byl rozhodnutím správní rady převeden na nerozdělený zisk minulých let.



V průběhu účetního období účetní jednotka přijala dary ve výši 2,360 tis. Kč na kapitálové dovybavení.

9. REZERVY

Nejsou.

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Nejsou.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 0 tis. Kč.

Organizace neeviduje splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení, příspěvku státní politiky zaměstnanosti, veřejným zdravotním pojištěním a daních.

12. PŘIJATÉ ZÁLOHY

Účetní jednotka přijala v průběhu účetního období zálohové platby na převod práv duševního vlastnictví vzniklých v důsledku činnosti v rámci realizace a řešení projektů kolaborativního aplikovaného výzkumu v celkové výši 9,020 tis. Kč.

13. OSTATNÍ PASIVA

Nejsou.

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Účetní jednotka vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2020	2019
Zisk (Ztráta) před zdaněním	2,189	207
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	122	0
Zdanitelný příjem	2,311	207
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	307	0
Splatná daň	307	0

Organizace uplatňuje široký základ daně dle § 18a odst. 5 písm. E.

Organizace uplatnila snížení základu daně podle § 20 odst. 7 zákona o daních z příjmů v celkové výši 693 tis. Kč za rok 2020 a 207 tis. Kč za rok 2019.

15. LEASING



Najatý majetek společností k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2020	Výše nájemného v roce 2019	Požizovací cena u majitele
VW Passat kombi 1.5 TSI	Délka smlouvy: 36 měs.	33	-	549
VW Passat sedan 2.0 TDI	Délka smlouvy: 36 měs	36	-	580
VW Golf kombi 1.5 TSI	Délka smlouvy: 36 měs	30	-	382
VW Passat kombi 1.5 TSI	Délka smlouvy: 36 měs	32	-	535
VW Passat sedan 2.0 TDI	Délka smlouvy: 36 měs	5	-	509

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů organizace v rozdělení dle činnosti (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Hlavní	Hospodářská	Hlavní	Hospodářská
Výnosy celkem	14,916	2,192	1,470	335

Významnou položkou ve výnosech v hlavní činnosti jsou výnosy ve výši 10,495 tis. Kč z titulu budoucího převodu práv duševního vlastnictví vzniklých v důsledku činnosti v rámci realizace a řešení projektů kolaborativního aplikovaného výzkumu.

17. DOTACE

V roce 2020 účetní jednotka participovala na projektech kolaborativního aplikovaného výzkumu. Tyto projekty byly podpořeny z programu OP PIK, přičemž účetní jednotka vystupuje v roli partnera projektu. Dotační program OP PIK – Aplikace je koncipován jako neinvestiční. Veškeré přijaté dotace pokrývají část vynaložených nákladů na vlastní nezávislý aplikovaný výzkum. Celková hodnota těchto obdržených dotací představuje částku 4,297 tis. Kč.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	9	1	0 (*)	1
Mzdy	7,436	0	821	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1,934	0	0	0
Sociální náklady	172	0	0	0
Osobní náklady celkem	9,542	0	821	0

(*) V roce 2019 v organizaci pracovali pouze pracovníci v pracovněprávním vztahu mimo pracovní poměr.



Členům statutárního orgánu a správní rady nebyly v roce 2020 a 2019 z titulu těchto funkcí vyplaceny žádné prostředky.

19. OSTATNÍ NÁKLADY

Rozpis služeb (v tis. Kč):

	2020	2019
Povinný audit	65	-
Jiné ověřovací služby	-	-
Daňové poradensví	-	-
Ostatní služby	-	-
Celkem	65	-

Rozpis ostatních nákladů (v tis. Kč):

	2020	2019
Spotřeba a nakupované služby	4,831	1,528
Nájemné	452	70
Celkem	5,283	1,598

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Nejsou.

21. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Nejsou.

22. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ČINNOSTI

Vedení účetní jednotky posoudilo a vyhodnotilo schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat v dohledné budoucnosti a neidentifikovalo žádná rizika, které by toto trvání mohlo ovlivnit, a to i s ohledem na současnou situaci ohledně pandemie nemoci COVID-19 a jejích dopadů na ekonomiku.



FT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČO: 05124697